



Lei de recuperación da terra agraria

Os instrumentos de ordenación, planificación e mobilización



XUNTA
DE GALICIA



Xacobeo 21-22

Instrumentos de ordenación, planificación e mobilización

Título II

Título III

Título IV



Ordenación e planificación

Investigación da titularidade

Catálogo de solos agropecuarios e forestais de Galicia e Mapa de usos agroforestais



Ferramentas de intermediación e mobilización

Impulso ao Banco de terras

Banco de explotacións



Procedementos para mobilizar a terra

Infrautilización e declaración de abandono

Permutas de especial interese agrario

Instrumentos de ordenación. A investigación da titularidade



- ✓ **Problema:** titulares descoñecidos e catastro desactualizado.
- ✓ **Axencia Galega de Desenvolvemento Rural por comunicación ou denuncia.**
- ✓ **Múltiples opcións para demostrar a titularidade.**
- ✓ **Os predios sen dono -> incorporación ao Banco de terras**
- ✓ **10 anos-> titularidade da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (non do Estado).**
- ✓ **Actualización dos datos catastrais do predio investigado.**

INVESTIGACIÓN DA TITULARIDADE



Instrumentos de planificación. O Mapa de usos agroforestais



- ✓ Documento técnico de base.
- ✓ Dinámico.
- ✓ Reflicte o uso das terras.
- ✓ Base para a planificación
- ✓ Identificación dos Sistemas agrarios de alto valor natural.
- ✓ Integración de fontes:
 - SIXPAC (Sistema de Información de parcelas agrícolas)
 - SIOSE (Sistema de información de ocupación do solo de España)
 - IFCG (Inventario forestal continuo de Galicia).
 - Estudos sobre o terreo.

Instrumentos de planificación. O Catálogo de solos agropecuarios e forestais de Galicia



- ✓ **Instrumento de ordenación territorial.**
- ✓ **Clasificación dos terreos en agropecuarios ou forestais:**
 - Aptitude produtiva actual/potencial (Mapas de aptitude e Mapa de ordenación de usos)
- ✓ **Análise de factores físicos, ambientais, estruturais e socioeconómicos.**
- ✓ **Usos permitidos, prohibidos e autorizables.**
- ✓ **Delimitación de solo rústico de especial protección agropecuaria ou forestal.**
- ✓ **Proceso de participación pública para a súa elaboración.**
- ✓ **Maior detalle nos Catálogos parciais.**
- ✓ **Coordinación cos instrumentos de planificación territorial e urbanística.**

Instrumentos de intermediación e mobilización de terras. O Banco de terras



- ✓ Competencias reforzadas e axilización dos trámites.
- ✓ Xestión, mobilización e recuperación produtiva das terras agrarias.
- ✓ Intermediario oferta - demanda de terras.
- ✓ Xestionado pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
- ✓ Bens do Banco:
 - Masas comúns.
 - Predios adquiridos.
 - Predios cedidos por administracións públicas.
 - Resultados do procedemento de investigación da titularidade.
 - Montes veciñais en abandono.
 - Os implicados nos instrumentos de recuperación de terras.
 - Predios incorporados polos titulares.
- ✓ Actividades agroforestais, implantación de infraestruturas necesarias, conservación do patrimonio e da biodiversidade.
- ✓ Acceso á terra.

Instrumentos de intermediación e mobilización de terras. O Banco de explotacións



- ✓ Xestionado pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
- ✓ Labor de intermediación: explotacións (listaxe) sen continuidade - persoas interesadas.
- ✓ Colaboración no asesoramento de explotacións (viabilidade/sustentabilidade).
- ✓ Inclusión no Banco:
 - Por solicitude do interesado.
 - Explotacións que reciben axudas públicas e así figure na regulación das axudas.

Procedementos de mobilización da terra



- ✓ Declaración de abandono ou infrautilización.
- ✓ Arrendamentos a través do Banco de terras por oferta pública ou pactado.
- ✓ Permutas de predios de especial interese agrario.

DECLARACIÓN DE ABANDONO OU INFRAUTILIZACIÓN



PROCEDEMENTOS DE MOBILIZACIÓN DE TERRAS XESTIONADAS POLO BANCO DE TERRAS



Permutas de predios agroforestais de especial interese agrario



Obxectivos:

Mellorar a estrutura da explotacións agroforestais de Galicia.

Acadar unha maior ordenación de usos no rural galego.



Requisitos:

Adecuación aos usos do Catálogo.

Incluídas en reestruturación parcelaria.

Polígonos agroforestais, aldeas modelos ou agrupacións de xestión conxunta.

Eliminación de servidumes de paso.

Eliminación de parcelas encravadas (explotacións ecolóxicas, marcas de garantía, extensificación, instrumentos de ordenación forestal ou mellora da base territorial).

Resolución da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural .



Carácter voluntario

Permutas de predios agroforestais de especial interese agrario



Medidas de fomento:

- ✓ Traballos de limpeza, posta en cultivo ou melloras.
- ✓ Asesoramento fiscal, técnico e mediación.
- ✓ Traslado ao Catastro.
- ✓ Parcelas de maior tamaño que as permutadas (Banco de terras).
- ✓ Liñas de axuda para inmatriculación rexistral.
- ✓ Non licenza de segregación.

Tipos de permutas de especial interese agrario

1

Sen modificación de extremas

Contrato entre interesados.

Proximidade física das parcelas.

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural : intermediaria.

Diferenza de valor entre predios <50%.

2

Con modificación de extremas

Reestruturación e cambio de configuración.

Axencia Galega de Desenvolvemento Rural : estudo técnico.

3

Para eliminación de parcelas encravadas

Compensación con parcelas con superficie superior (20%) da inicial.

