



Lei de recuperación da terra agraria

Os instrumentos de recuperación



XUNTA
DE GALICIA



Xacobeo 21-22

Os instrumentos de recuperación

A Lei de recuperación da terra agraria de Galicia propón a creación de novos instrumentos para recuperar a terra:



POLÍGONOS
AGROFORESTAIS



AGRUPACIÓNS DE
XESTIÓN
CONXUNTA



ALDEAS MODELO

Características

- ✓ Permutas, compravendas ou arrendamentos voluntarios.
- ✓ Conexión entre a oferta e a demanda de terra.
- ✓ Seguridade xurídica.
- ✓ Soporte dos poderes públicos.
- ✓ Consenso amplamente maioritario.



As aldeas modelo

As aldeas modelo



- ✓ **Recuperación da actividade agrícola en terras abandonadas ou infrautilizadas de alta capacidade produtiva arredor das aldeas:**

- Recuperación demográfica.
- Calidade de vida.

- ✓ **Promovidas polos concellos.**
- ✓ **Proxecto de ordenación produtiva (Axencia Galega de Desenvolvemento Rural).**
- ✓ **Especial atención ao mantemento, conservación e recuperación das infraestruturas agrarias (muros de peche e rede de camiños interiores).**

- ✓ **Plan de dinamización do núcleo rural.**
- ✓ **Ordenación produtiva (Axencia Galega de Desenvolvemento Rural).**
- ✓ **Arrendamentos.**
- ✓ **Declaración de utilidade pública e interese social.**
- ✓ **Rexistro de aldeas modelo e Rede de aldeas modelo.**

A Rede de aldeas modelo de Galicia

✓ Instrumento de colaboración impulsado pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

Promoción

Xeración de sinerxías

Estándares de excelencia

Intercambio de experiencias
e información

Coordinación



PROCEDIMIENTO APROBACIÓN DE ALDEAS MODELO



Aprobación de aldeas modelo

Procedemento



1 Solicitude dos concellos:

- Acordo dos titulares (mínimo 70% da superficie do perímetro).
- Relación de titulares.
- Permiso para realización das actuacións preparatorias dos predios.
- Compromiso de incorporación das parcelas ao Banco de terras (10 anos).
- Concello adherido ao Sistema público de xestión da biomasa nas faixas secundarias (convenio de protección das aldeas)
- Situación de abandono (mínimo 50% do perímetro proposto).
- Terras de boas características produtivas.

Solicitude dos concellos

I Aprobación de aldeas modelo

Procedemento



2 Informe favorable do Banco de terras.

➤ Declaración da aldea modelo.

3 Declaración de utilidade pública e interese social.

- Redacción do ➤ proxecto de ordenación produtiva.
- Procedementos de investigación da titularidade e declaración de abandono.

4 Operacións de limpeza das parcelas adheridas.

- As parcelas excluídas voluntariamente: requisitos de limpeza e mantemento.

5 Selección das propostas (concorrenza competitiva).

6 Selección das propostas (concorrenza competitiva). Criterios de valoración:

- Complementariedade e a xeración de sinerxías.
- Orientacións produtivas preferentes.
- Ampliación de base territorial de explotacións existentes.
- Producción ecolóxica.
- Continuidade con outras iniciativas de mobilidade de terras.
- Compromiso de residencia.
- Prezo.
- Incorporación de mozos.
- Achegas de terras.
- Xestión forestal activa e sustentable.

Executa a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

➤ O proxecto de ordenación produtiva das aldeas modelo



- ✓ É un documento técnico. Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
- ✓ Usos produtivos idóneos.
- ✓ Inclúe:
 - Perímetro.
 - Parcelas incluídas, excluídas (motivos) e non localizadas.
 - Estudo técnico (Catálogo parcial) ➤ Aproveitamentos máis axeitados para cada parcela.
 - Prazos de arrendamentos.
 - Descrición de obras e infraestruturas.
 - Prezos.

Pode ser necesaria unha avaliación ambiental

Compromisos da Administración autonómica



- ✓ **Limpeza dos predios incorporados ao Banco de terras.**
- ✓ **Redacción do proxecto de obras e instalacións:**
 - Actuacións en infraestruturas rurais colectivas.
 - Operacións agronómicas.
- ✓ **Solicitude de informes sectoriais.**
- ✓ **Acordos con operadores económicos.**

Os Plans de dinamización do núcleo rural das aldeas modelo

- ✓ **Actuacións a nivel arquitectónico e tecnolóxico para a rehabilitación de edificios e de vivendas e mellora do espazo público xunto con outras a nivel económico, ambiental e social.**

- Actuacións coordinadas.
- Colaboración coa Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
- Formulados concellos.
- O plan incluírá:



**Fins e
obxectivos**



**Análise e
diagnose**



**Proposta de
intervención**



**Memoria
económica**



**Análise da
eficacia**



**Programa de
investimentos
públicos e privados**



**Programa de
seguimento e
avaliación**



**Mecanismos de
fomento da
participación social**

Os espazos agrarios de experimentación

- ✓ Son espazos destinados á formación e experimentación de actividades agraria.
- ✓ Nas aldeas modelo que non reciban propostas produtivas.
- ✓ Para facilitar procesos progresivos de novas incorporacións:
 - Impulso de novos modelos de remuda xeracional no ámbito agrario.
 - Impulso de novos modelos de formación, asesoramento e transferencia.
 - Espazos para o ensaio de novas ideas e proxectos.
 - Fomento de: **Bioeconomía circular** **Canles curtas de comercialización** **Modelos agroecolóxicos**
 - Declarados pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
 - Con carácter temporal.
 - O Banco de terras actúa como arrendador dos predios.
 - A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural redacta o plan de actuacións.



