



Lei de recuperación da terra agraria

Os instrumentos de recuperación



XUNTA
DE GALICIA



Xacobeo 21·22

Os instrumentos de recuperación

A Lei de recuperación da terra agraria de Galicia propón a creación de novos instrumentos para recuperar a terra:



POLÍGONOS
AGROFORESTAIS



AGRUPACIÓNS DE
XESTIÓN
CONXUNTA



ALDEAS MODELO

Características

- ✓ Permutas, compravendas ou arrendamentos voluntarios.
- ✓ Conexión entre a oferta e a demanda de terra.
- ✓ Seguridade xurídica.
- ✓ Soporte dos poderes públicos.
- ✓ Consenso amplamente maioritario.



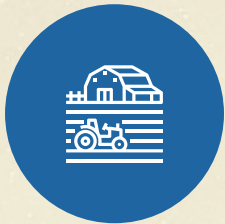
Os polígonos agroforestais

Os polígonos agroforestais



- ✓ **Recuperación e posta en produción de terras de boa capacidade produtiva abandonadas ou infrautilizadas para:**
 - Mellora da estrutura territorial de explotacións.
 - Novas iniciativas.
 - Desenvolvemento de áreas con valores especiais.
 - Iniciativas formativas/productivas de carácter social.
- ✓ **Mobilización dunha maior superficie.**
- ✓ **Posible reestruturación da propiedade.**

Os polígonos agroforestais. Características



- ✓ **Iniciativa pública/privada.**
- ✓ **Acordo dos propietarios (mínimo 70% da superficie, agás nos polígonos cortalume).**
- ✓ **Situación de abandono ou infrautilización (en mínimo 50% da superficie, agás excepcións).**
- ✓ **Execución en lotes ou en área única.**
- ✓ **Declaración de utilidade pública e interese social.**
- ✓ **Rexistro de polígonos agroforestais.**

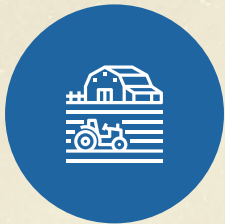
Os polígonos agroforestais de iniciativa pública



- ✓ Elaboración e tramitación do proxecto pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural
- ✓ Explotados por un axente produtivo (concorrenza pública).
- ✓ Transparencia e publicidade.
- ✓ Incorporación de criterios sociais, ambientais e de eficiencia.
- ✓ Superficie mínima: 10 ha.

Libre concorrencia, igualdade de trato e transparencia

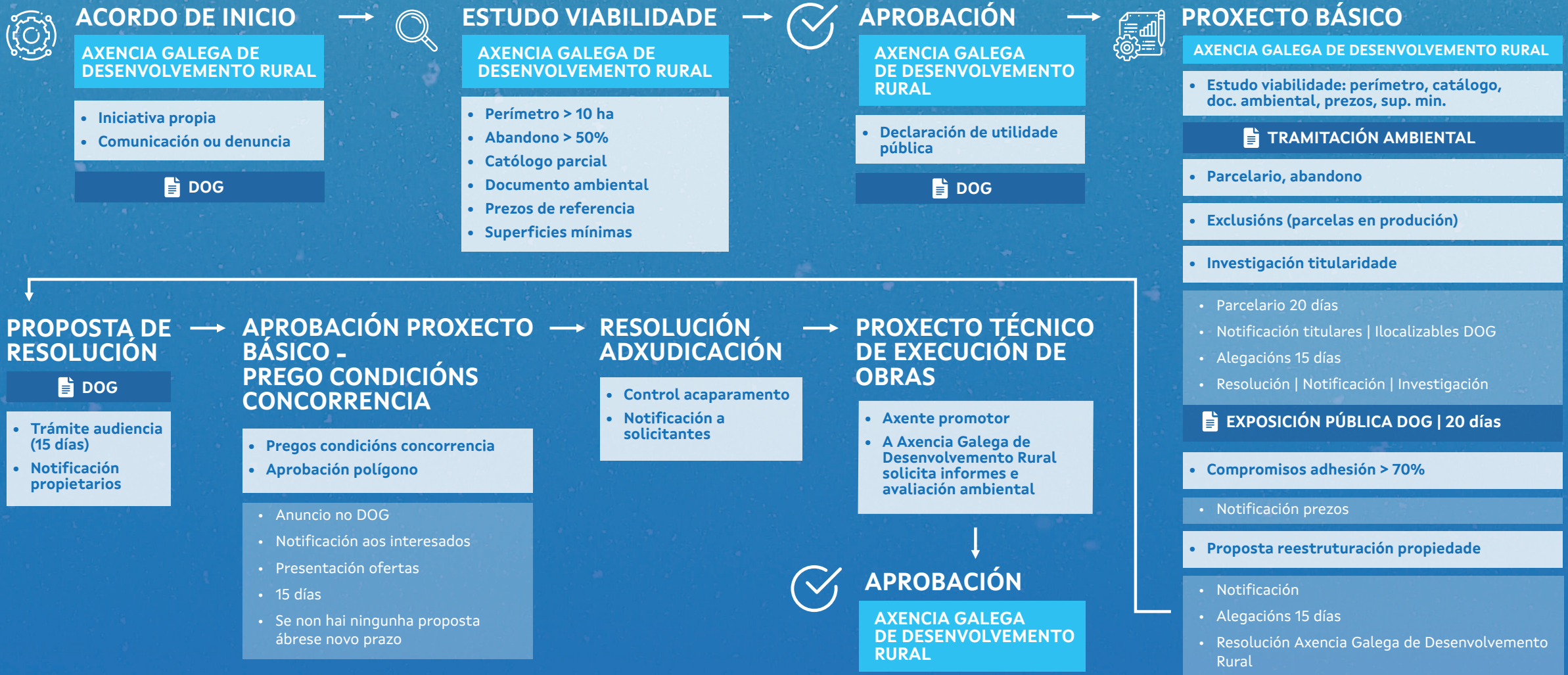
Os polígonos agroforestais de iniciativa pública



✓ Prioritarios en:

- Zonas de concentración parcelaria en estado de abandono >50%.
- Áreas cortalume (polígonos cortalume).
- Acordo inicial dos propietarios superior ao 70% da superficie.
- Entre as restantes zonas, teñen prioridade:
 - Zonas de elevada aptitude agropecuaria en situación de especial abandono.
 - Ampliación de base territorial de explotacións mediante o acceso a terras estremeiras abandonadas ou infrautilizadas.
 - Recuperación e posta en valor de terras acaídas para producións acollidas a indicacións xeográficas, denominacións de orixe protexidas ou marcas de garantía.

PROCEDIMIENTO | INICIATIVA PÚBLICA



Os polígonos agroforestais de iniciativa pública

Procedemento

✓ Procedemento transparente e público.

1 Inicio do procedemento (DOG).

2 Estudo de viabilidade:

- Perímetro mínimo 10 ha (excepcións).
- Grao de abandono.
- Usos admisibles segundo o Catálogo
- Documento ambiental (Lei 21/2013).
- Prezos de referencia.
- Determinación das superficie mínimas dos lotes (segundo aproveitamento).
- Vida útil.

✓ En paralelo á elaboración do proxecto básico avaliación ambiental se fose necesario

3 Declaración de utilidade pública e interese social.

4 Redacción do proxecto básico con:

- Estudo de viabilidade.
- Revisión parcelaria.
- Exclusiones: **Produtivas** **Ambientais e paisaxísticas**
De patrimonio cultural **Residenciais**
- Investigación da titularidade.
- • Compromisos de adhesión.
- • Proposta de reestruturación.



Executa a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

➤ Adhesión aos polígonos agroforestais



✓ Os propietarios dos predios poderán optar por:

- Venda ou permuta.
- Arrendamento.
- Manter ou poñer en produción.

✓ De non optar por ningunha das opcións:

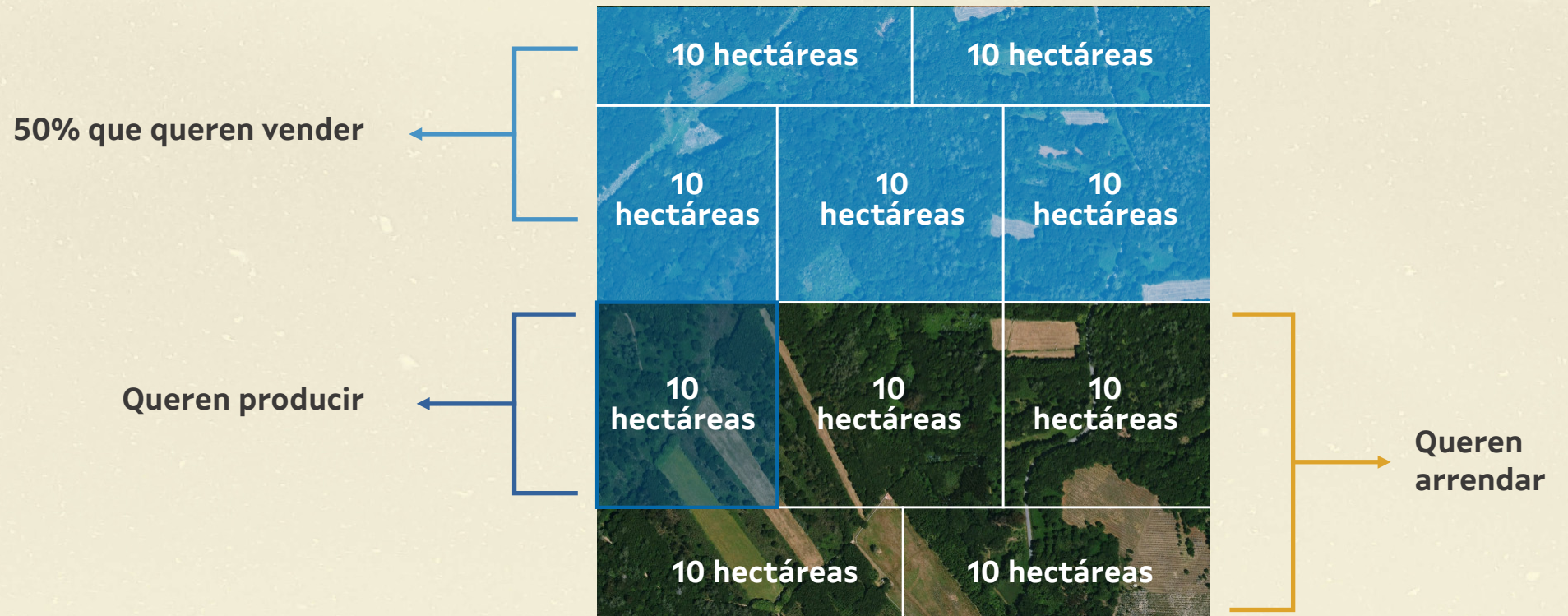
- ➔ Situación de infrautilización ou abandono.
- ➔ Procedemento de declaración do incumprimento da función social da propiedade.
- ➔ Integración no proxecto e arrendamento polo Banco de terras.

➤ Reestruturación da propiedade de polígonos agroforestais



- ✓ Permutas con modificación de estremas.
- ✓ Suplementación con terras do Banco de terras.
- ✓ Agrupamentos de predios.
- ✓ Reestruturación ou cambio de localización.
- ✓ As parcelas do Banco de terras participan nas mesmas condicións.
- ✓ A superficie para infraestruturas deducida das parcelas do Banco de terras.
- ✓ Posible cambio de localización de predios excluídos por razóns produtivas.
- ✓ Anteproxecto de obras e orzamento.

Como se colocan as fincas en arrendamento e as fincas cultivadas?



Os polígonos agroforestais de iniciativa pública

Procedemento



5 Aprobación do proxecto básico.

6 Pregos de condicións e criterios de avaliación:

- Procedemento de concorrencia.
- Requisitos.
- Solvencia económica, técnica e profesional.
- Criterios de avaliación.

Prezo Medidas de acceso á terra Criterios sociais

Beneficios sobre os produtores da zona

Remuda xeracional Carácter innovador

Propietarios de parcelas do polígono Residencia

Propostas por entidades de economía social

- Garantías.

7 Aprobación do polígono.

8 Procedemento de concorrencia.

- 15 días para presentación de propostas.
- De non existir propostas en 2 anos ➤ Extinción do polígono e liberación dos compromisos dos titulares.

9 Control de acaparamento:

- 10% da superficie (cando existan máis de 10 proxectos).
- No conxunto de polígonos (públicos, privados e cortalume).
- Participación do mesmo axente en máis de 3 polígonos.

Executa a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural

Os polígonos agroforestais de iniciativa pública

Procedemento



- 10 Redacción do proxecto técnico de execución de obras.
- 11 Posta en marcha do polígono.
 - Execución dos compromisos de arrendamento, permuta ou compravenda.
 - Execución das obras.
 - Notificación ao catastro e inscrición no rexistro da propiedade (Axencia Galega de Desenvolvemento Rural).
- 12 Finalización do polígono agroforestal ➤ Fin da vida útil.
- 13 Solicitud de prórroga (1 ano antes da vida útil).
 - Renovación compromisos adhesión.
 - Actualización de prezos de referencia.

Executa o axente impulsor do polígono

Os polígonos cortalume



- ✓ Minimización da probabilidade de expansión dos incendios e da superficie afectada.
- ✓ Promovidos pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
- ✓ Non é necesario acadar o 70% de acordo nin o 50% de infrautilización ou abandono.
- ✓ Poden ser desenvolvidos pola Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.

PROCEDIMIENTO | INICIATIVA PRIVADA



Os polígonos agroforestais de iniciativa privada

Procedemento



1 Solicitude á Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.

- Identificación do perímetro, obxectivos e aproveitamentos.
- Acordo dos propietarios de, como mínimo, o 70% da superficie.
- Dispoñibilidade de medios.
- Plan de negocio.
- Documento ambiental (se é preciso).

Impulsados por axentes produtivos privados

Os polígonos agroforestais de iniciativa privada

Procedemento



2 Informe de viabilidade.

- Superficie mínima 10 ha.
- Grao de abandono.
- Control do acaparamento.

3 Declaración de utilidade pública e interese social.

4 Redacción do proxecto.

- O perímetro, o catálogo parcial, o documento ambiental e os prezos e superficies mínimas.
- Revisión do parcelario.
- Exclusionés.
- Titularidade.
- Compromisos de adhesión (70% da superficie).

- Proposta de reestruturación da propiedade.
- Proxecto técnico.

5 Exposición pública.

6 Compromisos de adhesión. Os propietarios poderán optar por:

- Venda ou permuta.
- Arrendamento.
- Manter ou pór en produción.

7 Aprobación do proxecto.

