



BANCO DE TERRAS DE GALICIA
ARRENDAMENTO DE PREDIO RÚSTICO PARA DESTINO OU APROVEITAMENTO
AGRÍCOLA, PECUARIO OU FORESTAL
MODELO NORMALIZADO DE CONTRATO

Expediente:

1. PARTES CONTRATANTES.

Persoa arrendadora: Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (Agader), entidade pública instrumental (artigo 45º a) da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia), e entidade xestora do Banco de Terras de Galicia (disposición transitoria segunda da Lei 6/2011, do 13 de outubro, de mobilidade de terras). **NIF:** Q-1500273F. **Enderezo de notificacións:** Lugar da Barcia, nº 56, Laraño, Código Postal 15897, Santiago de Compostela (A Coruña).

Persoa arrendataria:

Nome e apelidos / denominación social:

Dni/Nif/Nie/Pasaporte/Tarxeta de residente/CIF:

Teléfono móbil / fixo:

Enderezo de correo electrónico:

Enderezo de notificacións:

Representante da persoa arrendataria:

Nome e apelidos / denominación social:

Dni/Nif/Nie/Pasaporte/Tarxeta de residente/CIF:

Teléfono móbil / fixo:

Enderezo de correo electrónico:

Data da adxudicación da cesión temporal:

Órgano que adxudicou a cesión temporal:

2. CAPACIDADE LEGAL, COÑECEMENTO E ACEPTACIÓN DAS CONDICIÓNS CONTRACTUAIS.

As partes manifiestan ter a capacidade legal necesaria segundo interveñen, que aseguran non lles estar limitada por ningún concepto para outorgar o presente documento privado de contrato de arrendamento, por duplicado exemplar.

A sinatura deste contrato supón a aceptación e conformidade das súas condicións, así como das condicións xerais para a contratación que se achegan con él, que forman parte do contrato e teñen carácter contractual, e que figuran na rede de portais estruturada arredor do portal institucional da entidade xestora do Banco de Terras de Galicia <http://sitegal.xunta.es>.

3. IDENTIFICACIÓN DO PREDIO OBXECTO DO CONTRATO.

Ben incorporado ao Banco de Terras de Galicia:

- da titularidade da entidade xestora: (Si/Non)
- do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia: (Si/Non)
- do patrimonio da Administración Xeral do Estado: (Si/Non)
- de titularidade de terceiras persoas: (Si/Non)

Descrición e confinantes:

Datos catastrais: (Referencia catastral)

Datos do SIXPAC: (Concello – Nº Zona – Nº Polígono – Nº Agregado – Nº Parcela)

Datos de concentración parcelaria: (Nome da Zona – Nº Polígono – Nº Parcela)



(Tipo de relación xeométrica: Coincidencia total. A parcela obxecto de cesión correspóndese coa parcela identificada cos seguintes códigos de catastro/Sixpac/concentración parcelaria:

Tipo de relación xeométrica: Esta parcela contén a parcela do código Existe unha diferenza entre a xeometría da parcela real/incorporada e a indicada na cartografía catastral/SIXPAC. A parcela obxecto de cesión contén á parcela que se corresponde cos seguintes códigos de catastro/Sixpac/concentración parcelaria:

Tipo de relación xeométrica: Esta parcela está contida na parcela do código Existe unha diferenza entre a xeometría da parcela real/incorporada e a indicada na cartografía catastral/SIXPAC. A parcela obxecto de cesión está contida na parcela que se corresponde cos seguintes códigos de catastro/Sixpac/concentración parcelaria:

Tipo de relación xeométrica: Coincidencia parcial. Existe unha diferenza entre a xeometría da parcela real/incorporada e a indicada na cartografía catastral/SIXPAC. A parcela obxecto de cesión coincide parcialmente coa parcela que se corresponde cos seguintes códigos de catastro/Sixpac/concentración parcelaria:

Clasificación da cobertura: Uso (hectáreas)

Superficie: metros cadrados (..... hectáreas)

Prezo da parcela: euros/ano (Impostos non incluídos)

Inscripción rexistral:

Cargas, gravames, arrendamentos, ocupantes:

Aproveitamento cinético:

Nº de planos que se xuntan ao contrato:

4. PRAZO DURACIÓN DO CONTRATO.

Prazo mínimo de duración: Un (1) ano.

Prazo máximo de duración (incluídas as prórrogas): anos

5. RENDA.

Euros/Ano: euros (Impostos non incluídos)

6. NÚMERO DE CONTA PARA O LIBRAMENTO DAS ORDES DE ADEUDO OU ABOAMENTO.

Numero de conta: Entidade financeira:

7. DESTINO OU APROVEITAMENTO PRINCIPAL DO PREDIO.

Agrícola: (Si/Non)

Pecuario: (Si/Non)

Forestal (Só aproveitamento madeireiro): (Si/Non)

Forestal (Só aproveitamento de biomasa forestal): (Si/Non)

Forestal (Só aproveitamento para leña): (Si/Non)

Forestal (Outros aproveitamentos forestais): (Si/Non)

8. TIPO DE CULTIVO OU USO.

.....

9. OUTRAS CONDICIÓNIS.

..... (Condicións ou características específicas do predio que deben de ser mantidas ao termo do contrato: Outros destinos ou aproveitamentos principais / actividades conexas de transformación e/ou comercialización dos propios produtos / actividades complementarias / aproveitamentos de carácter secundario / pagamento fraccionado da renda / períodos de carencia no pagamento da renda / estado do predio no momento da entrega / devengo de intereses de demora / solidariedade das obrigas derivadas do contrato / persoas fiadoras / autorización para actividades e usos construtivos e non construtivos, termo do consentimento



ou autorización da entidade xestora / autorización para a retirada de marcos, sinais ou peches destinados a fixar os límites de propiedades / devolución e posta a disposición do predio / aseguramento do predio / etc.).

NOTA TÉCNICA: Na formalización do contrato non figurarán aqueles campos do mesmo que non teñan contido.

Santiago de Compostela, a de de

Pola persoa arrendadora – A Agader

Pola persoa arrendataria

Asdo.-

Asdo.-