



AXENCIA GALEGA
DE DESENVOLVEMENTO
RURAL



Fondo Europeo Agrícola
de Desenvolvemento Rural:
Europa inviste no rural



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN

PROPOSTA DE REESTRUTURACIÓN DA PROPIEDADE DO POLÍGONO AGROFORESTAL DE OÍMBRA [TERMO MUNICIPAL DE OÍMBRA]

XULLO 2024

AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Lugar da Barcia 56, Laraño
15897 Santiago de Compostela
T. + 34 981 547 354
infoagader@xunta.gal
agader.xunta.gal



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ANTECEDENTES.....	4
3. PROPOSTA REESTRUTURACIÓN DA PROPIEDAD DO POLÍGONO AGROFORESTAL.....	5
3.1. Antecedentes.....	5
3.2. Proposta de reestruturación da propiedade	5
3.2.1. Situación inicial	6
3.2.2. Reestruturación da propiedade.....	9
3.2.3. Alegacións e recursos de alzada contra a proposta de reestruturación da propiedade do polígono agroforestal.	13
3.2.4. Anteproxecto de obras e instalacións	13

ÍNDICE IMAXES

Imaxe 1: Parcelario catastral previo á proposta de reestruturación coa opción subscrita no compromiso de adhesión	8
Imaxe 2: Predios de substitución despois da proposta de reestruturación da propiedade	10

ÍNDICE TÁBOAS

Táboa 1: Parcelas de aportación con compromisos de adhesión asinados	6
Táboa 2: Resumo por tipo de compromiso de adhesión subscrito.....	9
Táboa 3: Relación de novos predios de substitución.....	10
Táboa 4: Resume do orzamento do anteproxecto de obras	144

ÍNDICE PLANOS

Plano 1: Situación actual parcelario. Compromisos de adhesión.	
Plano 2: Proposta de reestruturación da propiedade. Compromisos de adhesión.	
Plano 3: Proposta de reestruturación da propiedade. Predios de substitución.	

ÍNDICE ANEXOS

Anexo I: fichas atribucións por persoa propietaria despois de reestruturación.	
Anexo II: Anteproxecto de obras. Orzamento.	



1. INTRODUCCIÓN

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural segundo o establecido no artigo 93 da *Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia* (en adiante LRTAG), a vista da información recollida segundo a metodoloxía desenvolvida na aplicación da LRTAG, poderá elaborar unha proposta de reestruturación da propiedade para o polígono agroforestal de Oímbra.

Dita proposta debe estar incluída na redacción do proxecto básico de dito polígono segundo o disposto no artigo 86.f da LRTAG.

A LRTAG fixa os criterios para a realización da proposta de reestruturación da propiedade, tanto de tipo de agrupacións, como de superficies mínimas, como de deducións necesarias para infraestruturas, cambios de localización dos predios excluídos por razóns produtivas, ademais segundo o establecido no artigo 93.g, da lei 11/2021, a proposta de reestruturación conterá un anteproxecto de obras e instalacións que estean previstas executar.

Unha vez rematadas as actuacións anteriores, notificarase a proposta de reestruturación a todas as persoas propietarias afectadas e a todas as titulares de dereitos reais, para que de ser necesario poidan formular alegacións ante esta Axencia. Resoltas as posibles alegacións presentadas, a persoa titular da presidencia Axencia Galega de Desenvolvemento Rural emitirá resolución de aprobación da proposta de reestruturación parcelaria xunto coa acta de reorganización da propiedade para o polígono agroforestal de Oímbra.



2. ANTECEDENTES

Por acordo do 15 de novembro de 2021 da Presidencia da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, iníciase o procedemento de aprobación para o desenvolvemento do polígono agroforestal de iniciativa pública de Oímbra (DOG núm. 247, do 27 de decembro de 2021), no que se define o perímetro da actuación.

O estudo de viabilidade, que ten como obxectivo avaliar as terras incluídas no perímetro do polígono co fin de determinar se o proxecto cumpre os obxectivos propios deste tipo de instrumentos e de identificar as limitacións que poidan existir, aprobouse por acordo do 8 de febreiro de 2022 da Dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.

Por decreto 33/2022, do 3 de marzo, declarouse de utilidade pública e interese social o polígono agroforestal de Oímbra (DOG núm. 55, do 21 de marzo de 2022).

Unha vez declarada a utilidade pública e interese social do proxecto, por acordo do 3 de maio de 2022 da Dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural acordouse o inicio dos trámites para a redacción do proxecto básico do polígono agroforestal de Oímbra, segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia.

En base ao establecido no artigo 84.1.c da Lei 11/2021, modificouse o Catálogo parcial do polígono agroforestal de Oímbra aprobado o 8 de febreiro de 2022, substituíndoo polo Catálogo parcial aprobado o 11 de xuño de 2023 para a súa modificación coa aprobación do proxecto básico do polígono.

Con data de 5 de xullo de 2023 sométense a exposición pública as actuacións do polígono agroforestal de Oímbra en cumprimento co disposto no artigo 91 da Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia (DOG núm. 127, do 5 de xullo de 2023).

Realizáronse os trámites previos á investigación da titularidade en base ao artigo 90 da Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia, notificando as resolucións aos titulares dos predios.

Con data 24 de novembro de 2023, publicouse o anuncio do 10 de novembro de 2023 de inicio dun procedemento de investigación da titularidade de catro inmobles situados no polígono agroforestal de Oímbra, no concello de Oímbra, provincia de Ourense (código MRO01A, expediente PA-21-01). (DOG núm. 224, do 24 de novembro de 2023).



3. PROPOSTA REESTRUTURACIÓN DA PROPIEDAD DO POLÍGONO AGROFORESTAL

Segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, o proxecto básico do polígono agroforestal incluírá a proposta de reestruturación da propiedade no caso de que a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural considere necesario facela.

No artigo 93 indícanse os criterios a ter en conta á hora de elaborar dita proposta de reestruturación da propiedade. No caso deste polígono, ao tratarse dunha zona na que xa se realizou a concentración parcelaria, non é necesaria a execución de infraestruturas viarias e a reestruturación realízase prioritariamente mediante permutas con modificación de extremas, mantendo ademais a configuración orixinal de gran parte das parcelas.

3.1. Antecedentes

A zona na que se localiza o perímetro do polígono agroforestal de Oímbra está afectada practicamente na súa totalidade pola concentración parcelaria con acordo firme de San Cibrao-Penelas.

Como indica o artigo 70 da Lei 11/2021, serán prioritarias para o desenvolvemento de polígonos agroforestais de iniciativa pública, aquelas zonas de concentración ou reestruturación parcelaria rematadas con un abandono superior ao 50 % do seu ámbito, entre outras.

O Estudo de viabilidade determina, no seu apartado 4.2. Estado actual, o estado de abandono ou infrautilización no perímetro de actuación, e verifica esta situación nun 91,97 % da superficie total do perímetro.

O artigo 92 da Lei, indica que ata o momento previo a elaboración da proposta de reestruturación, as persoas propietarias ou con facultades de uso e aproveitamento das parcelas na zona de actuación, poderán optar ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural por asinar compromisos de adhesión ao proxecto, con alternativa de venda, arrendamento ou por manter ou pór en produción de forma individual as terras conforme as orientacións determinadas para o proxecto, sendo preciso acadar unha adhesión ao proxecto de como mínimo o 70 % da superficie incluída no perímetro da zona de actuación. No caso deste polígono de Oímbra contamos co compromiso das persoas titulares que representan o 91,28 % da superficie do polígono agroforestal.

3.2. Proposta de reestruturación da propiedade

Na zona de actuación levouse a cabo un estudo técnico para a reestruturación da superficie do polígono agroforestal, que incluíu traballos de gabinete e de campo, co fin de garantir que a distribución proposta cumpre coa equivalencia de valor entre parcelas achegadas e predios resultantes, así como coa mellora obxectiva das propiedades e dereitos de uso.

De conformidade co establecido no artigo 93 da Lei 11/2021, a proposta de redistribución levouse a cabo por superficies agrupadas por dereitos de uso, e ademais



as parcelas con compromisos de compra ou arrendamento foron consideradas como unha única agrupación.

No mesmo artigo establécense unha serie de superficies mínimas, no caso de superficies mínima por titular de dereitos, esta vén determinada polo artigo 49 da Lei 11/2021, no caso de predios con compromiso de venda ou arrendamento a superficie será superior a superficie mínima regulada no estudo de viabilidade.

3.2.1. Situación inicial

En xuño de 2023, dando cumprimento ao artigo 92.2 da Lei 11/2021, esta Axencia notificou as persoas propietarias das parcelas incluídas no polígono agroforestal a orientación produtiva do proxecto, así como os prezos de transmisión e arrendamento mínimo. Na mesma comunicación requiríuselle aos propietarios para que optasen por algunha das alternativas establecidas -venda, arrendamento ou mantemento ou posta en produción- ou pola non adhesión ao proxecto.

Unha vez feita a recollida dos compromisos de adhesión ao proxecto, no que se subscriben compromisos por máis do 70 % da superficie das parcelas do perímetro do polígono conforme o disposto no artigo 92.4 da Lei, esta Axencia fai unha comunicación expresa a aqueles titulares de parcelas que non optaron por ningunha das opcións establecidas no artigo 92.1 da Lei, ou a opción subscrita foi a de non adhesión ao proxecto, indicando que dado que se subscribiu a superficie mínima esixida recollida no artigo 92.4 da Lei, de non subscribir algún tipo de compromiso establecido enténdese que concorre en situación de infrautilización ou abandono a efectos desta Lei.

Na táboa 1 preséntase a relación final de parcelas para as que se cursou ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural algún tipo de compromiso de adhesión, indicando o tipo de opción subscrita, así como aquelas parcelas nas que os seus titulares mostraron a súa non conformidade coa adhesión ao proxecto.

Táboa 1: Parcelas de aportación con compromisos de adhesión asinados

REF. CATASTRAL PARCELA	SUPERFICIE (m ²) PARCELA	COMPROMISO DE ADHESIÓN	TIPO DE COMPROMISO
32054A036002830000SQ	847	SI	Venda
32054A036002840000SP	1.169	SI	Venda
32054A036002850000SL	1.006	SI	Venda
32054A036002860000ST	867	SI	Venda
32054A036002870000SF	1.005	SI	Venda
32054A036002880000SM	1.075	SI	Venda
32054A036002890000SO	1.359	SI	Aluguer
32054A501000270000AB	3.694	SI	Venda
32054A501000280000AY	594	NON	
32054A501000290000AG	541	SI	Venda
32054A501000300000AB	1.429	SI	Venda
32054A501000310000AY	6.557	SI	Venda
32054A501000320000AG	9.240	NON	
32054A501000330000AQ	5.586	SI	Venda
32054A501000340000AP	3.456	SI	Venda
32054A501000350000AL	523	SI	Venda
32054A501000360000AT	624	SI	Venda



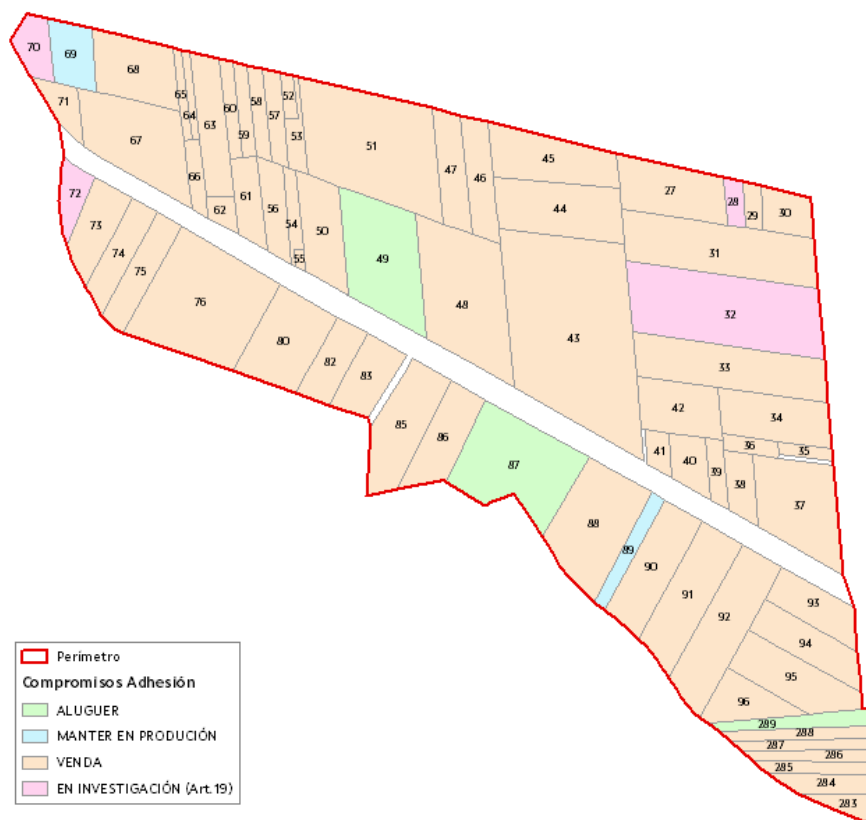
REF. CATASTRAL PARCELA	SUPERFICIE (m ²) PARCELA	COMPROMISO DE ADHESIÓN	TIPO DE COMPROMISO
32054A501000370000AF	5.304	SI	Venda
32054A501000380000AM	1.319	SI	Venda
32054A501000390000AO	806	SI	Venda
32054A501000400000AF	1.317	SI	Venda
32054A501000410000AM	627	SI	Venda
32054A501000420000AO	2.924	SI	Venda
32054A501000430000AK	15.831	SI	Venda
32054A501000440000AR	4.513	SI	Venda
32054A501000450000AD	3.884	SI	Venda
32054A501000460000AX	2.223	SI	Venda
32054A501000470000AI	2.260	SI	Venda
32054A501000480000AJ	7.554	SI	Venda
32054A501000490000AE	5.924	SI	Aluguer
32054A501000500000AI	2.996	SI	Venda
32054A501000510000AJ	9.548	SI	Venda
32054A501000520000AE	409	SI	Venda
32054A501000530000AS	776	SI	Venda
32054A501000540000AZ	784	SI	Venda
32054A501000550000AU	133	SI	Venda
32054A501000560000AH	1.570	SI	Venda
32054A501000570000AW	1.090	SI	Venda
32054A501000580000AA	962	SI	Venda
32054A501000590000AB	886	SI	Venda
32054A501000600000AW	923	SI	Venda
32054A501000610000AA	1.605	SI	Venda
32054A501000620000AB	564	SI	Venda
32054A501000630000AY	2.743	SI	Venda
32054A501000640000AG	466	SI	Venda
32054A501000650000AQ	520	SI	Venda
32054A501000660000AP	785	SI	Venda
32054A501000670000AL	5.442	SI	Venda
32054A501000680000AT	3.530	SI	Venda
32054A501000690000AF	1.817	SI	Manter en producción
32054A501000700000AL	1.328	NON	
32054A501000710000AT	1.057	SI	Venda
32054A501000720000AF	1.168	NON	
32054A501000730000AM	2.311	SI	Venda
32054A501000740000AO	2.067	SI	Venda
32054A501000750000AK	2.280	SI	Venda
32054A501000760000AR	8.612	SI	Venda
32054A501000800000AD	4.119	SI	Venda
32054A501000820000AI	1.993	SI	Venda
32054A501000830000AJ	2.226	SI	Venda
32054A501000850000AS	4.576	SI	Venda
32054A501000860000AZ	2.739	SI	Venda
32054A501000870000AU	6.630	SI	Aluguer



REF. CATASTRAL PARCELA	SUPERFICIE (m ²) PARCELA	COMPROMISO DE ADHESIÓN	TIPO DE COMPROMISO
32054A501000880000AH	5.665	SI	Venda
32054A501000890000AW	1.187	SI	Manter en produción
32054A501000900000AU	4.000	SI	Venda
32054A501000910000AH	4.452	SI	Venda
32054A501000920000AW	5.116	SI	Venda
32054A501000930000AA	2.398	SI	Venda
32054A501000940000AB	2.714	SI	Venda
32054A501000950000AY	3.680	SI	Venda
32054A501000960000AG	2.080	SI	Venda

A vista dos compromisos recollidos, as persoas propietarias que subscriben a integración no proxecto corresponde ao 91,29 % da superficie total das parcelas do perímetro do polígono; con 18,62 ha sobre 20,39 ha de superficie total das parcelas do polígono.

A imaxe 1, correspondente co plano 1 de "*Situación actual parcelario*", preséntase a cartografía do parcelario catastral da situación inicial, na que se indica a opción subscrita polas persoas propietarias ou persoas con dereitos de uso de parcelas no momento de asinar os compromisos de adhesión ao proxecto do polígono agroforestal.



Imaxe 1: Parcelario catastral previo á proposta de reestruturación coa opción subscrita no compromiso de adhesión



3.2.2. Reestruturación da propiedade

Segundo o establecido no artigo 93.2.a) da Lei 11/2021, para a redistribución da propiedade, sempre que sexa posible, seguirase o procedemento de permutas con modificación de extremas.

Despois das visitas realizadas á zona e dos efectos do incendio que afectou aos terreos do polígono no verán de 2022, considérase que a totalidade da superficie do polígono agroforestal corresponde á mesma clase de terra. A isto hai que engadir que a porcentaxe de abandono ou infrautilización acada un valor do 91,97 % da superficie e que o catálogo parcial de solos clasifica a totalidade dos terreos como solos de alta produtividade agropecuaria; por este motivo, non se ve necesario facer unha clasificación de terras.

Acórdase non facer deducións nas achegas das parcelas aportadas, debido a que non é necesario executar novas infraestruturas rurais nin se prevé que sexa necesario a compensación derivada da execución técnica do proxecto, posto que a zona conta camiños de acceso con dimensións axeitadas e en bo estado de conservación que dan acceso á totalidade do perímetro, xa que son o resultado do proxecto de camiños levado a cabo durante o proceso de concentración parcelaria da zona. Por este motivo, toda a superficie aportada polos titulares será a considerada á hora de deseñar os novos predios de substitución na proposta de reestruturación da propiedade.

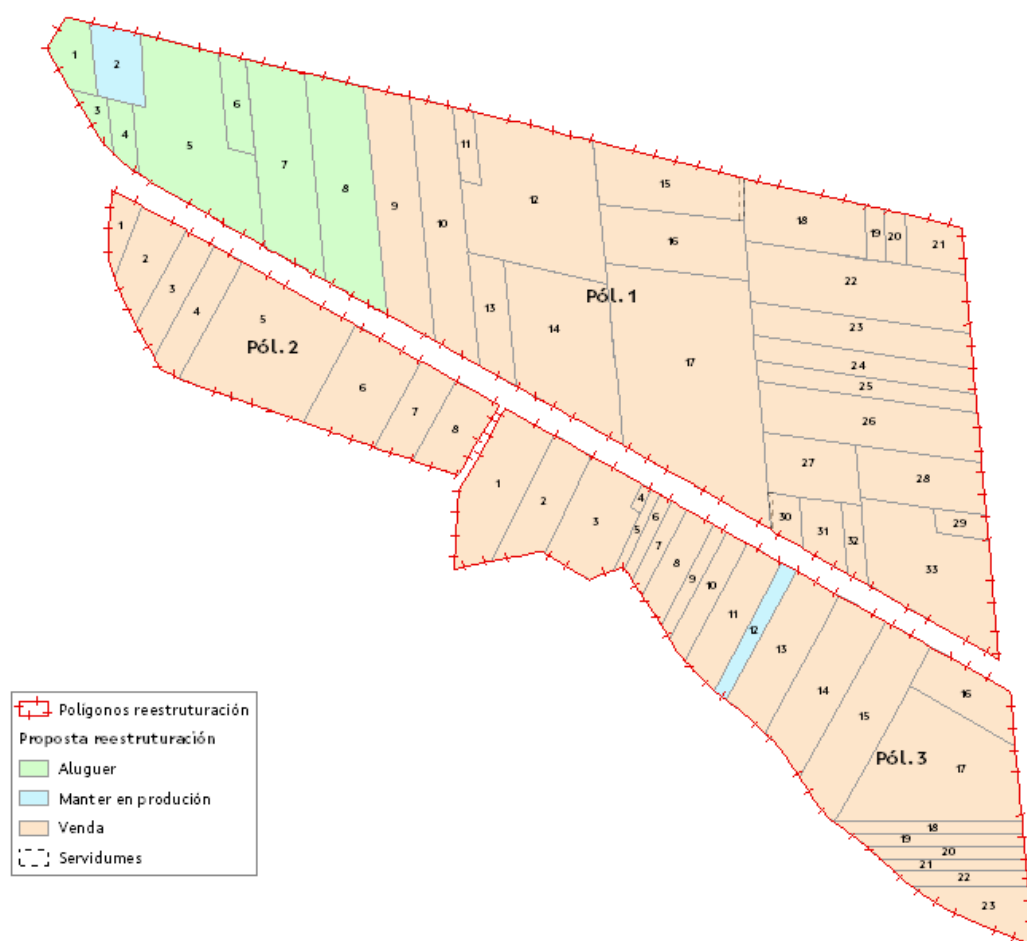
A proposta de reestruturación debe garantir a orientación dos compromisos de adhesión subscritos. A táboa 2 recolle un resumo de superficie e número de parcelas por orientación subscrita que determinará a orientación dos novos predios de substitución na proposta de reestruturación.

Táboa 2: Resumo por tipo de compromiso de adhesión subscrito

TIPO DE COMPROMISO	Nº PARCELAS	SUPERFICIE PARCELAS POR COMPROMISO (m²)	SUPERFICIE POR COMPROMISO (%)
Aluguer	3	13.913	6,82
Venda	63	174.758	85,66
Manter en produción	2	3.004	1,47
Sen compromiso	4	12.330	6,05
	72	204.005	100

É por tanto que o criterio utilizado para a redistribución da superficie se fixo cun procedemento de permutas con modificacións de extremas, agrupando superficies por dereitos de uso, creando lotes de predios para a venda ou o aluguer, nas que se mantivo na medida do posible a configuración inicial das parcelas de aportación e nas que se garante o compromiso asinado polos titulares das mesmas.

Na imaxe 2, correspondente co plano 2 de "*Proposta de reestruturación. Predios de substitución*", recóllese o novo parcelario cos novos predios de substitución, atendendo aos compromisos de adhesión subscritos de venda, aluguer e mantemento ou posta en produción asinados polos titulares de parcelas.



Imaxe 2: Predios de substitución despois da proposta de reestruturación da propiedade

Na táboa 3 recóllese a relación dos novos predios de substitución trala proposta de reestruturación realizada por esta Axencia, identificando polígono, predio de substitución, titular, superficie e compromiso subscrito.

Táboa 3: Relación de novos predios de substitución

Nº Polígono	Nº Predio	Superficie (m ²)	Persoas Titular/es	Tipo de compromiso
1	1	1.328	*****	Aluguer
1	2	1.817	*****	Manter en produción
1	3	594	*****	Aluguer
1	4	1.168	*****	Aluguer
1	5	9.240	*****	Aluguer
1	6	1.359	*****	Aluguer
1	7	5.924	*****	Aluguer



Nº Polígono	Nº Predio	Superficie (m²)	Persoas Titular/es	Tipo de compromiso
1	8	6.630	*****	Aluguer
1	9	5.665	*****	Venda
1	10	5.442	*****	Venda
1	11	776	*****	Venda
1	12	9.548	*****	Venda
1	13	2.223	*****	Venda
1	14	7.554	*****	Venda
1	15	3.884	*****	Venda
1	16	4.513	*****	Venda
1	17	15.831	*****	Venda
1	18	3.694	*****	Venda
1	19	523	*****	Venda
1	20	541	*****	Venda
1	21	1.429	*****	Venda
1	22	6.557	*****	Venda
1	23	3.622	*****	Venda
1	24	2.743	*****	Venda
1	25	2.260	*****	Venda
1	26	5.586	*****	Venda
1	27	2.924	*****	Venda
1	28	3.456	*****	Venda
1	29	624	*****	Venda
1	30	627	*****	Venda
1	31	1.317	*****	Venda
1	32	806	*****	Venda
1	33	6.623	*****	Venda
2	1	886	*****	Venda
2	2	2.311	*****	Venda



Nº Polígono	Nº Predio	Superficie (m²)	Persoas Titular/es	Tipo de compromiso
2	3	2.067	*****	Venda
2	4	2.280	*****	Venda
2	5	8.612	*****	Venda
2	6	4.119	*****	Venda
2	7	1.993	*****	Venda
2	8	2.226	*****	Venda
3	1	4.576	*****	Venda
3	2	2.739	*****	Venda
3	3	3.530	*****	Venda
3	4	133	*****	Venda
3	5	409	*****	Venda
3	6	564	*****	Venda
3	7	784	*****	Venda
3	8	1.771	*****	Venda
3	9	923	*****	Venda
3	10	1.605	*****	Venda
3	11	2.996	*****	Venda
3	12	1.187	*****	Manter en produción
3	13	4.000	*****	Venda
3	14	4.452	*****	Venda
3	15	5.116	*****	Venda
3	16	2.398	*****	Venda
3	17	8.474	*****	Venda



Nº Polígono	Nº Predio	Superficie (m²)	Persoas Titular/es	Tipo de compromiso
3	18	1.057	*****	Venda
3	19	1.075	*****	Venda
3	20	1.005	*****	Venda
3	21	867	*****	Venda
3	22	1.006	*****	Venda
3	23	2.016	*****	Venda

No *anexo I* deste documento, inclúese a relación de fichas de atribucións individuais por cada titular de predios de substitución despois da proposta de reestruturación.

3.2.3. Alegacións e recursos de alzada contra a proposta de reestruturación da propiedade do polígono agroforestal.

Notificada a proposta de reestruturación, conforme ao estipulado no artigo 93.3 da Lei de recuperación da terra agraria de Galicia, rexistráronse dous escritos de alegacións e un recurso de alzada:

- 7 de febreiro do 2024, Agustín Martínez Barreira (núm. 190/RX393278 e 328/RX991078), solicitou que non se variara a localización respecto da parcela de aportación e subsidiariamente que lle permitiran o cambio de opción de arrendamento a venda, respecto da parcela de substitución 009 do polígono 001. Neste sentido estimouse a alegación e integrouse a parcela na relación de parcelas con compromiso de venda, non afectando este cambio á proposta de reestruturación notificada.
- 2 de abril do 2024, Margarita Méndez Damorín (núm. 374/RX1122763) opónse ao cambio de localización da parcela de substitución 006 do polígono 001, alegando descoñecemento e valor sentimental da parcela de aportación. Desestimouse a alegación, xa que foi informada vía notificación ou publicación dos trámites do procedemento e non alega perda obxectiva co cambio da localización. Foi notificada á alegante o 13 de maio do 2024.
- 31 de maio do 2024, Margarita Méndez Damorín presentou recurso de alzada (núm. 648/RX1774928) alegando que a parcela de aportación conta cunha plantación de viña moi antiga, que tiña uns aproveitamentos agropecuarios distintos aos da parcela de substitución e que conta con acceso á carreteira principal. Desestimouse o recurso, xa que na reestruturación seguíronse as previsións legais e técnicas oportunas. Foi enviada a notificación á persoa recorrente o 28 de xuño do 2024.

As alegacións e o recurso presentados, unha vez examinados polos servizos técnicos da Axencia, non supoñen modificacións na proposta de reestruturación da propiedade do polígono agroforestal.

3.2.4. Anteproxecto de obras e instalacións

Dado que non é necesario executar novas infraestruturas rurais posto que a zona conta con camiños de acceso con dimensións axeitadas, as únicas obras que se prevé executar derivadas da reestruturación da propiedade son:



- Acondicionamento dos camiños existentes (refino e planeo)
- Colocación de marcos dos novos predios de substitución

En canto á primeira das partidas, Acondicionamento dos camiños existentes, os traballos orzamentados consistirán no refino e planeo dos camiños situados no ámbito do polígono incluíndo a apertura/arranxo de cunetas.

En canto á segunda das partidas, Colocación de marcos dos novos predios de substitución, os traballos orzamentados consistirán no replanteo dos novos predios de substitución e o subministro e colocación dos marcos (interiores ou exteriores en función da súa localización con respecto aos camiños).

No *anexo II* deste documento, inclúese o orzamento detallado coas medicións e unidades de obra empregadas no anteproxecto de obras.

Táboa 4: Resume do orzamento do anteproxecto de obras

CÓDIGO(*)	RESUME	CANTIDADE	UD	EUROS / UD	EUROS
Subcapítulo 1.1. Acondicionamento de camiños existentes					
I04025	Refino e planeo c/apertura cunetas, 2:1, 3 < a ≤ 5 m, t. tránsito	2.550,00	m	0,90	2.295,00
Subcapítulo 1.2. Colocación marcos					
C04007	Replanteo, subministro e colocación de marco exterior	95,00	ud	20,30	1.928,50
C04008	Replanteo, subministro e colocación de marco interior	35,00	ud	36,26	1.269,10
TOTAL					5.492,60 €

(*) Para os cálculos empregáronse as unidades de obra vixentes das tarifas¹ Tragsa.

¹¹ Resolución de 15 de abril de 2024, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se aprueban las tarifas 2024 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos. (BOE N°99, de 23 de abril de 2024).



O orzamento total ascende a:

Costes directos totais anteprojecto de obras	5.492,60 €
7,00 % Coste Indirectos s/5.492,60	384,48 €
5,00 % Gastos Xerais s/5.877,08	293,85 €
TOTAL ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL	6.170,93 €
TOTAL ORZAMENTO DE EXECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN	6.170,93 €

Ascende o orzamento de Execución por Administración á cantidade de SEIS MIL CENTO SETENTA EUROS CON NOVENTA E TRES CÉNTIMOS (6.170,93 €).

Unha vez resolta a concorrencia analizarase detalladamente as necesidades para a posta en produción dos terreos, mediante a redacción dun proxecto técnico de execución de obras acorde á proposta ou propostas seleccionadas, tal e como se reflicte no artigo 99 da LRTAG.

Santiago de Compostela, data da sinatura electrónica
A presidenta
María José Gómez Rodríguez



AXENCIA GALEGA
DE DESENVOLVEMENTO
RURAL



Fondo Europeo Agrícola
de Desenvolvemento Rural:
Europa inviste no rural



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN

ÍNDICE PLANOS

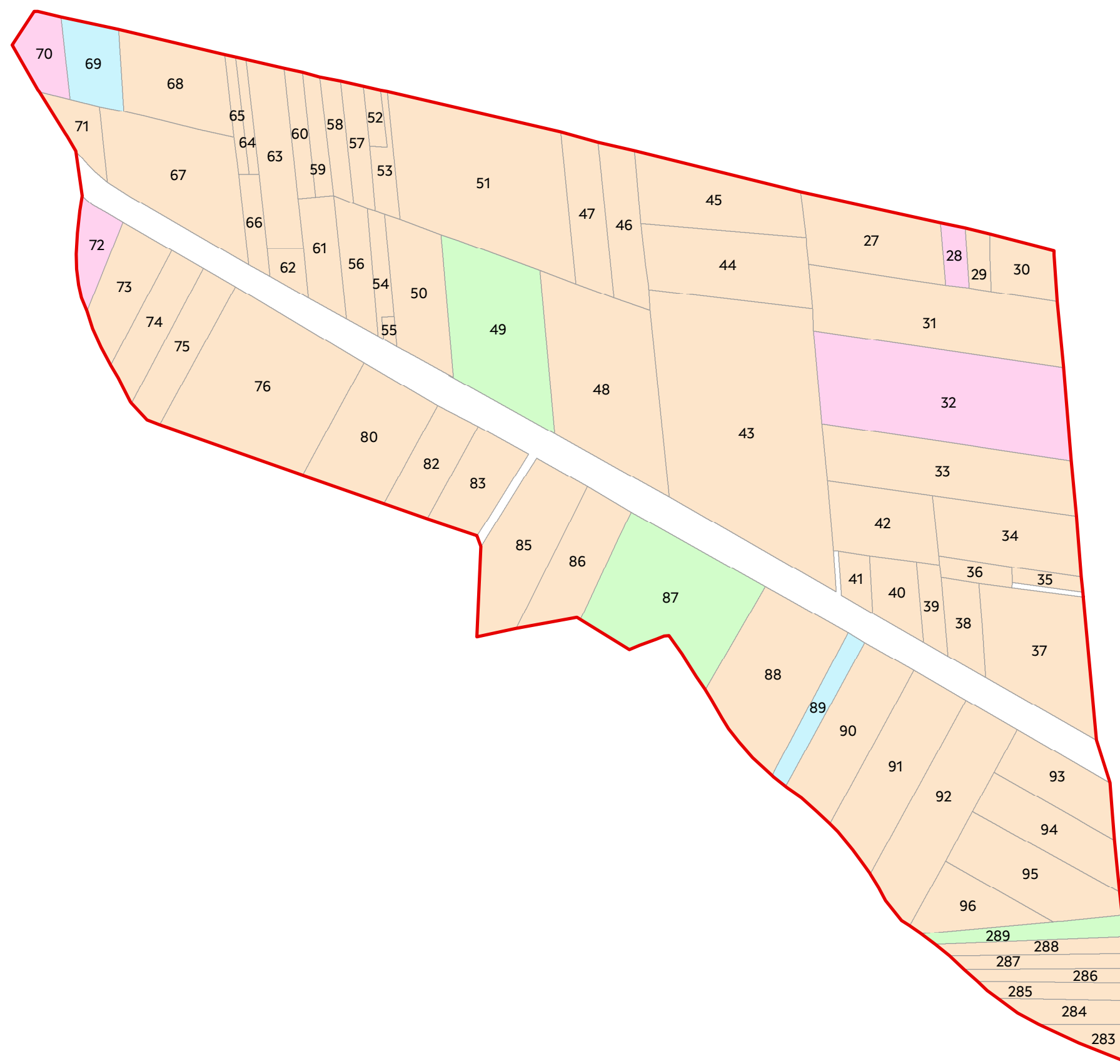
Plano 1: Situación actual parcelario. Compromisos de adhesión.

Plano 2: Proposta de reestruturación da propiedade. Compromisos de adhesión.

Plano 3: Proposta de reestruturación da propiedade. Predios de substitución.

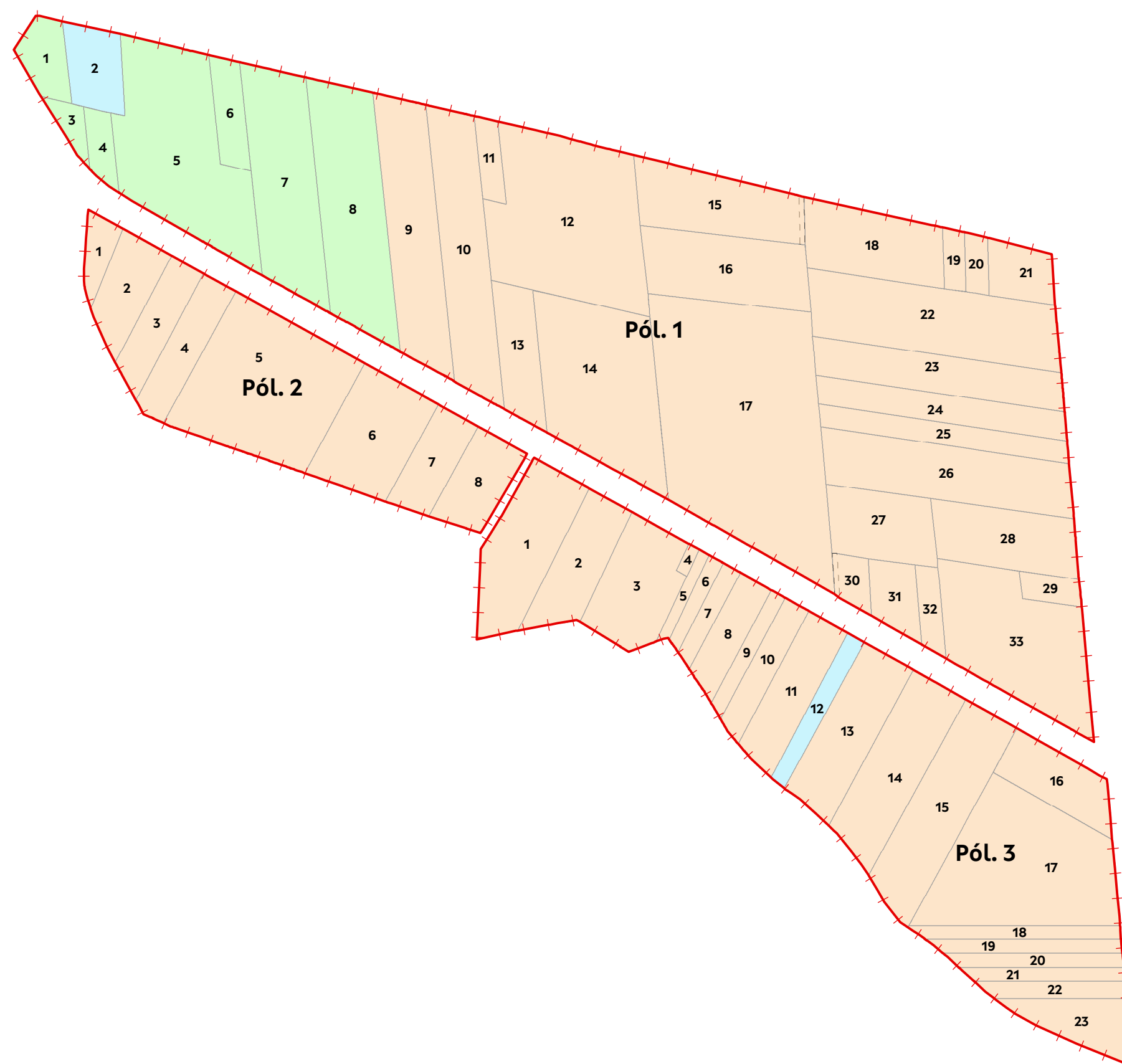
AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

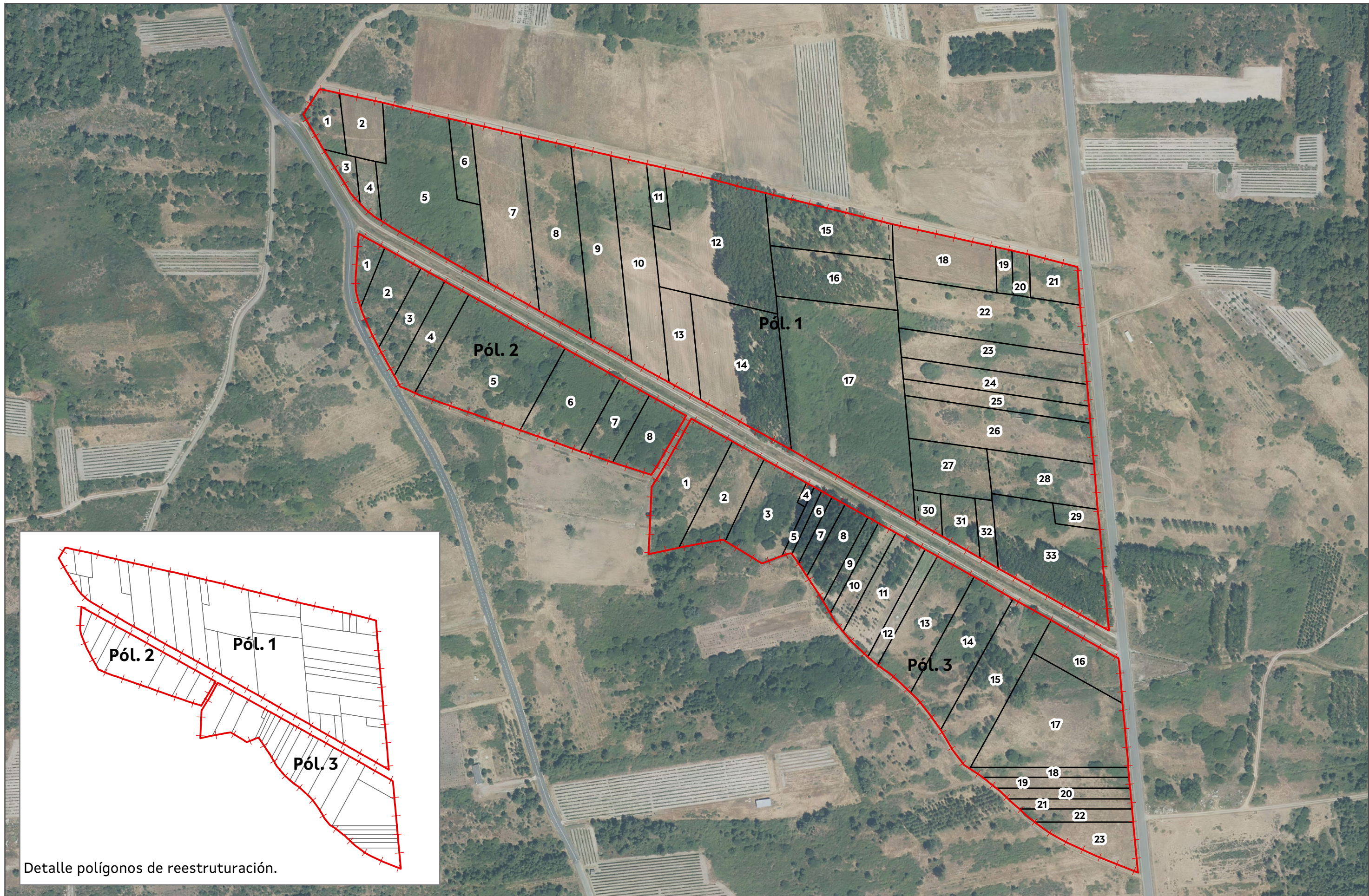
Lugar da Barcia 56, Laraño
15897 Santiago de Compostela
T. + 34 981 547 354
infoagader@xunta.gal
agader.xunta.gal



- Perímetro**
- Compromisos Adhesión**
- ALUGUER
 - MANTER EN PRODUCCIÓN
 - VENDA
 - EN INVESTIGACIÓN (Art.19)









ANEXO II: ANTEPROXECTO DE OBRAS. ORZAMENTO

ÍNDICE

1. MEDICIÓNS
2. CADRO DE PREZOS Nº1 – PREZOS UNITARIOS
3. CADRO DE PREZOS Nº2 – PREZOS AUXILIARES
4. CADRO DE PREZOS Nº3 – PREZOS DAS UNIDADES DE OBRA
5. CADRO DE PREZOS Nº4 – PREZOS DESCOMPOSTOS
6. ORZAMENTOS PARCIAIS
7. RESUMO XERAL



1. MEDICIONES

MEDICIONES

Código	Descripción	Nº Uds (a)	DIMENSIONES			Subtotales	TOTALES
			Longitud (b)	Anchura (c)	Altura (d)		

CAPÍTULO 1 Proxecto reestruturación

SUBCAPÍTULO 1.1. Acondicionamiento caminos existentes

I04025	m	Refino y planeo c/apertura cunetas, 2:1, 3 < a ≤ 5 m, t. tránsito					
			2.550,00			2.550,00	
							2.550,00

SUBCAPÍTULO 1.2. Colocación marcos

C04007	ud	Replanteo suministro y colocación de mojón exterior					
			95,00			95,00	
							95,00
C04008	ud	Replanteo suministro y colocación de mojón interior					
			35,00			35,00	
							35,00



2. CADRO DE PREZOS Nº1

Prezos unitarios

#

PRECIOS UNITARIOS.

CODIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
MATERIALES			
P27185	ud	Mojón de hormigón armado 50x10x10 cm con chapa identificativa (p.o.)	4,3500
MAQUINARIA			
M01077	h	Motoniveladora 131/160 CV (97/118 kW)	73,5400
M01172	h	Motoniveladora 191/240 CV (141/177 kW)	83,3100
M03010	h	Motodesbrozadora, sin mano de obra	1,9900
M06011	jor	Vehículo todoterreno hasta 110 CV, sin mano de obra	51,7300
M08021	jor	GNSS GIS precisión submétrica	2,1900
MANO DE OBRA			
O01009	h	Peón	24,4800
O03038	h	Auxiliar de campo	15,4500
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	27,1600



#

3. CADRO DE PREZOS Nº2

Prezos auxiliares

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1	O01019	h	Peón con motodesbrozadora			
	O01009	1,0000 h	Peón	24,48	24,48	
	M03010	0,8500 h	Motodesbrozadora, sin mano de obra	1,99	1,69	
TOTAL PARTIDA						26,17



4. CADRO DE PREZOS Nº3

Prezo das unidades de obra

CUADRO DE PRECIOS Nº3

Ord	Código	Ud	Descripción	Precio en letra	Importe
1	C04007	ud	Replanteo suministro y colocación de mojón exterior		20,30
				VEINTE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
2	C04008	ud	Replanteo suministro y colocación de mojón interior		36,26
				TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
3	I04025	m	Refino y planeo c/apertura cunetas, 2:1, 3< a<= 5 m, t. tránsito		0,90
				CERO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS de EURO	



5. CADRO DE PREZOS Nº4

Prezos descompostos

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1	C04007	ud	Replanteo suministro y colocación de mojón exterior			
	O03088	0,2100 h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	27,16	5,70	
	O03038	0,2100 h	Auxiliar de campo	15,45	3,24	
	O01019	0,2100 h	Peón con motodesbrozadora	26,17	5,50	
	P27185	1,0000 ud	Mojón de hormigón armado 50x10x10 cm con chapa identificativa (p.o.)	4,35	4,35	
	M06011	0,0280 jor	Vehículo todoterreno hasta 110 CV, sin mano de obra	51,73	1,45	
	M08021	0,0280 jor	GNSS GIS precisión submétrica	2,19	0,06	
			TOTAL PARTIDA.....			20,3€
2	C04008	ud	Replanteo suministro y colocación de mojón interior			
	O03088	0,4200 h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	27,16	11,41	
	O03038	0,4200 h	Auxiliar de campo	15,45	6,49	
	O01019	0,4200 h	Peón con motodesbrozadora	26,17	10,99	
	P27185	1,0000 ud	Mojón de hormigón armado 50x10x10 cm con chapa identificativa (p.o.)	4,35	4,35	
	M06011	0,0560 jor	Vehículo todoterreno hasta 110 CV, sin mano de obra	51,73	2,90	
	M08021	0,0560 jor	GNSS GIS precisión submétrica	2,19	0,12	
			TOTAL PARTIDA.....			36,2€
3	I04025	m	Refino y planeo c/apertura cunetas, 2:1, 3< a<= 5 m, t. tránsito			
	O01009	0,0004 h	Peón	24,48	0,01	
	M01172	0,0041 h	Motoniveladora 191/240 CV (141/177 kW)	83,31	0,34	
	I10003	0,4800 m³	Excavación desagües con motoniveladora, t. tránsito, p<= 70 cm	1,14	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			0,9€



6. ORZAMENTOS PARCIAIS

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 1 Proxecto reestruturación				
SUBCAPÍTULO 1.1. Acondicionamento camiños existentes				
I04025	m Refino y planeo c/apertura cunetas, 2:1, 3 < a ≤ 5 m, t. tránsito	2.550,00	0,90	2.295,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1.				2.295,00
SUBCAPÍTULO 1.2. Colocación marcos				
C04007	ud Replanteo suministro y colocación de mojón exterior	95,00	20,30	1.928,50
C04008	ud Replanteo suministro y colocación de mojón interior	35,00	36,26	1.269,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2.				3.197,60
TOTAL CAPÍTULO 1.....				5.492,60
TOTAL.....				5.492,60



7. RESUMO XERAL

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
1	Proxecto reestruturación.....	5.492,60
	Costes Directos Totales	5.492,60
	7,00 % Costes Indirectos s/5.492,60	384,48
	5,00 % Gastos Generales s/5.877,08	293,85
	Total Presupuesto de Ejecución Material	6.170,93
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	6.170,93

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de SEIS MIL CIENTO SESENTA EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS