

# PROXECTO BÁSICO DO POLÍGONO AGROFORESTAL DE OÍMBRA

## [TERMO MUNICIPAL DE OÍMBRA]

XULLO 2024

AXENCIA GALEGA DE DESENVOLVEMENTO RURAL  
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
Lugar da Barcia 56, Lاراño  
15897 Santiago de Compostela  
T. + 34 981 547 354  
[infoagader@xunta.gal](mailto:infoagader@xunta.gal)  
[agader.xunta.gal](http://agader.xunta.gal)



## ÍNDICE

|                                                                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>                                                                                                                                       | <b>3</b>  |
| <b>2. ANTECEDENTES .....</b>                                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>3. ESTUDO DE VIABILIDADE .....</b>                                                                                                                             | <b>6</b>  |
| 3.1. PERÍMETRO DE ACTUACIÓN.....                                                                                                                                  | 6         |
| 3.2. CATÁLOGO PARCIAL DE SOLOS AGROPECUARIOS E FORESTAIS .....                                                                                                    | 7         |
| 3.3. DOCUMENTO AMBIENTAL.....                                                                                                                                     | 7         |
| 3.4. PREZOS DE REFERENCIA .....                                                                                                                                   | 7         |
| 3.5. SUPERFICIES MÍNIMAS .....                                                                                                                                    | 8         |
| 3.6. VIDA ÚTIL DO PROXECTO.....                                                                                                                                   | 8         |
| <b>4. REVISIÓN DO PARCELARIO.....</b>                                                                                                                             | <b>10</b> |
| <b>5. DELIMITACIÓN DE EXCLUSIÓNS.....</b>                                                                                                                         | <b>11</b> |
| <b>6. INVESTIGACIÓN DA TITULARIDADE DAS PARCELAS .....</b>                                                                                                        | <b>12</b> |
| 6.1. TRÁMITES PREVIOS Á INVESTIGACIÓN DA TITULARIDADE .....                                                                                                       | 12        |
| 6.2. TITULARIDADE DAS PARCELAS .....                                                                                                                              | 13        |
| 6.2.1. <i>Relación de persoas titulares.....</i>                                                                                                                  | <i>13</i> |
| 6.2.2. <i>Relación de titulares de cargas, de gravames e de outras situacións xurídicas .....</i>                                                                 | <i>16</i> |
| 6.2.3. <i>Colección de fichas de aportacións individuais propietarios.....</i>                                                                                    | <i>16</i> |
| <b>7. COMPROMISOS DE ADHESIÓN AO PROXECTO .....</b>                                                                                                               | <b>17</b> |
| 7.1. RELACIÓN DE COMPROMISOS DE ADHESIÓN AO PROXECTO .....                                                                                                        | 17        |
| <b>8. REESTRUTURACIÓN DA PROPIEDADE DO POLÍGONO AGROFORESTAL .....</b>                                                                                            | <b>21</b> |
| 8.1.1. <i>Notificación da proposta de reestruturación da propiedade.....</i>                                                                                      | <i>21</i> |
| 8.1.2. <i>Resolución e aprobación da proposta de reestruturación da propiedade e acta de reorganización da propiedade do polígono agroforestal de Oímbra.....</i> | <i>24</i> |

## ÍNDICE PLANOS

Plano 1: Perímetro do polígono agroforestal.  
Plano 2: Situación actual do parcelario.  
Plano 3: Compromisos de adhesión.  
Plano 4: Proposta de reestruturación. Predios de substitución.  
Plano 5: Lotes de licitación.

## ÍNDICE ANEXOS

Anexo I: Estudo de viabilidade.  
Anexo II: Catalogo parcial de solos para o proxecto de Polígono Agroforestal de Oímbra.  
Anexo III: Resposta da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental  
Anexo IV: Informe técnico sobre a revisión do parcelario  
Anexo V: fichas individuais propietarios, aportación.  
Anexo VI: compromisos de adhesión asinados ao Polígono Agroforestal de Oímbra.  
Anexo VII: Proposta de reestruturación da propiedade.  
Anexo VIII: resolución de aprobación d a proposta de reestruturación da propiedade.  
Anexo IX: acta de reorganización da propiedade.



## 1. INTRODUCCIÓN

O documento do proxecto básico do polígono agroforestal de Oímbra ten por obxecto dar cumprimento ao establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, no que figura a relación de contidos que deben ser incorporados neste documento. Entre estes contidos inclúense aqueles xa desenvolto no estudo de viabilidade conforme ao disposto no artigo 84.2, que non requiren de nova elaboración e incorporaranse de forma automática ao proxecto básico do polígono.

En calquera caso, o proxecto básico incluírá, o estudo de viabilidade, no que figure o perímetro, o catálogo parcial, o documento ambiental, os prezos e as superficies mínimas e a vida útil, e incluírá, unha revisión do parcelario e a determinación das parcelas en que se presuma o estado de abandono e ou infrautilización, a delimitación de exclusións de carácter produtivo, ambiental, paisaxístico e patrimonial, a investigación da titularidade das parcelas, os compromisos de adhesión ao proxecto e unha proposta de reestruturación de ser necesaria.

Unha vez rematadas as actuacións anteriores e á vista dos seus resultados, a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural elaborará a proposta de resolución de aprobación do proxecto básico do polígono agroforestal, proposta que se publicará no Diario Oficial de Galicia, no taboleiro edictal municipal e na páxina web desta Axencia, abrindo un período de alegacións para as persoas interesadas. Así mesmo, esta proposta notificarase ás persoas propietarias ou titulares de dereitos de aproveitamentos.

Á vista das alegacións presentadas, a persoa que exerza a dirección da Axencia propondrá á súa presidencia a aprobación do proxecto básico.



## 2. ANTECEDENTES

O polígono agroforestal de Oímbra iníciase coa publicación do Acordo do 15 de novembro de 2021 da Presidencia da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, polo que se inicia o procedemento de aprobación para o desenvolvemento do polígono agroforestal de iniciativa pública de Oímbra (DOG núm. 247, do 27 de decembro de 2021). Este acordo define tamén o perímetro da actuación.

O seguinte paso foi a elaboración do estudo de viabilidade, que ten como obxectivo avaliar as terras incluídas no perímetro do polígono co fin de determinar se o proxecto cumpre os obxectivos propios deste tipo de instrumentos e de identificar as limitacións que poidan existir. Unha vez completado o estudo de viabilidade con resultado favorable, este foi aprobado por acordo do 8 de febreiro de 2022 da Dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.

Posteriormente, por decreto 33/2022, do 3 de marzo, declarouse de utilidade pública e interese social o polígono agroforestal de Oímbra (DOG núm. 55, do 21 de marzo de 2022).

Unha vez declarada a utilidade pública e interese social do proxecto, acordouse o inicio dos trámites para a redacción a do proxecto básico do polígono agroforestal de Oímbra por acordo do 3 de maio de 2022 da Dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021.

No mes de xullo de 2022 declarouse un lume forestal no termo municipal de Oímbra que afectou á maior parte da superficie do perímetro do polígono agroforestal de Oímbra. Debido ao incendio que tivo lugar na zona, en agosto de 2022 realizouse unha "Valoración da severidade do lume no polígono agroforestal de Oímbra (Ourense), afectado por un incendio en xullo de 2022" polos investigadores da Universidade de Santiago de Compostela D. Agustín Merino e Dña. Patricia M. Rodríguez González. Posteriormente, entre os meses de novembro e decembro de 2022, fixéronse traballos de recuperación do solo afectado polo lume, que, seguindo as recomendacións do informe dos expertos da Universidade, consistiron basicamente na trituración dos restos de vexetación que quedaron despois do lume forestal.

Tras os feitos acaecidos e coa información aportada polo estudo da universidade, unha vez rematados os traballos de recuperación de terras, considerouse necesario contemplar unha modificación do catálogo parcial de usos aprobado no estudo de viabilidade do polígono agroforestal de Oímbra, debido a que a realidade das terras incluídas no polígono mudou, sendo diferente a situación actual á situación previa aos lumes. Por tanto, de acordo co establecido no artigo 84.1.c da Lei 11/2021, modifícase o Catálogo parcial do polígono agroforestal de Oímbra aprobado o 8 de febreiro de 2022, substituíndoo polo Catálogo parcial aprobado o 11 de xuño de 2023 para a súa modificación coa aprobación do proxecto básico do polígono.

En data de 5 de xullo de 2023 sométense a exposición pública as actuacións do polígono agroforestal de Oímbra en cumprimento co disposto no artigo 91 da Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia.

Presentáronse ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural os compromisos de adhesión ao proxecto nunha porcentaxe total do 93,96% da superficie das terras incluídas no perímetro do polígono agroforestal.



O 24 de novembro do 2023, iniciouse o procedemento de investigación da titularidade de catro inmobles carentes de posuidor, en base ao artigo 19 da Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia e a integración transitoria destas parcelas ao Banco de Terras así como a súa entrega para xestión provisional pola Axencia.

O 2 de xullo do 2024, a presidenta da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou a proposta de reestruturación da propiedade do polígono agroforestal de Oímbra.



### 3. ESTUDO DE VIABILIDADE

Segundo o establecido no artigo 84 da Lei 11/2021, os servizos técnicos da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural elaborarán o estudo de viabilidade do polígono agroforestal, que, entre outros contidos, inclúe o perímetro do polígono agroforestal, o catálogo parcial de solos agropecuarios e forestais, o documento ambiental, os prezos, a superficie mínima e a vida útil do proxecto.

O *anexo I* deste proxecto básico recolle o Estudo de viabilidade, no que se inclúe o perímetro; o catálogo parcial de solos agropecuarios e forestais; o documento ambiental, que xustifica a non necesidade de sometemento a avaliación ambiental estratéxica nin a avaliación de impacto ambiental; os prezos de referencia; a superficie mínima; e a vida útil do polígono agroforestal de Oímbra.

#### 3.1. Perímetro de actuación

Segundo certificado emitido o 30 de setembro de 2021, defínese o polígono agroforestal de Oímbra por unha poliliña pechada de 21,76 ha que se encadrada nunha poligonal rectangular cuxas coordenadas UTM son as seguintes: vértice a, 626.854/4.637.459; vértice b, 626.854/4.636.784; vértice c, 627.577/4.637.459; vértice d, 627.577/4.636.784.



*Imaxe 1: Perímetro de proxecto*



### 3.2. Catálogo parcial de solos agropecuarios e forestais

Segundo o artigo 84.c da Lei 11/2021, identificaranse os usos e actividades admisibles para o polígono seguindo as directrices establecidas no Catálogo de solos agropecuarios e forestais de Galicia e, no suposto de non estar aprobado para a zona de afección, como é caso, elaborárase un catálogo parcial.

En data 8 de febreiro de 2022 apróbase o catálogo parcial de solos agropecuarios e forestais para o polígono agroforestal de Oímbra.

Debido ao lume forestal que afectou á práctica totalidade da superficie do polígono no mes de xullo de 2022 ao estudo posterior realizado pola universidade e aos traballos para a recuperación das terras afectadas, aprobouse unha modificación do catálogo parcial incluído no estudo de viabilidade en data 11 de maio de 2023. Este catálogo parcial de solos agropecuarios e forestais do polígono recóllese no *anexo II*.

Segundo se recolle neste catálogo parcial, establécese como **actividade principal** para toda a superficie do polígono os **cultivos leñosos** e como **actividades secundarias** os **cultivos agrícolas de ciclo curto e a gandería en extensivo**.

### 3.3. Documento ambiental

Co fin de dar cumprimento ao artigo 88 da Lei 11/2021, en relación á tramitación ambiental, a persoa titular da dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, en data 8 de outubro de 2021, solicita por escrito á Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental o pronunciamento do órgano ambiental ao respecto da necesidade ou non de someter a avaliación ambiental o proxecto de polígono agroforestal de Oímbra.

En resposta á solicitude, a Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, con data de 14 de outubro de 2021, indica a non necesidade de someter ao procedemento a avaliación ambiental estratéxica nin ao procedemento de avaliación de impacto ambiental o proxecto do polígono agroforestal de Oímbra.

No *anexo III* deste proxecto básico inclúese a resposta da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental de data 14 de outubro de 2021 a solicitude da dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.

### 3.4. Prezos de referencia

Segundo o establecido no artigo 84.1.e da Lei 11/2021, no estudo de viabilidade do polígono agroforestal realizarase unha análise de prezos de referencia con valoración de predios aos efectos da posible adquisición, arrendamento ou permuta.

Para o cálculo dos prezos de referencia empregouse o método sintético clásico, segundo a metodoloxía descrita no estudo de viabilidade, que resultou nos prezos de referencia indicados nas táboas 1 e 2 para o arrendamento e a compravenda respectivamente.



Táboa 1: Prezos de referencia para o arrendamento de predios (prezos anuais de arrendamento do Banco de Terras)

| Concello | Parroquia            | Prezo cultivos leñosos [€/ha] | Prezo terras de labor [€/ha] | Prezo pastos e matos [€/ha] | Prezo forestais [€/ha] | Prezo incultos [€/ha] |
|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Oímbra   | Oímbra (Santa María) | 255*                          | 216*                         | 101*                        | 161*                   | 22*                   |

Táboa 2: Prezos de referencia para a compravenda de predios

| Concello | Parroquia            | Prezo cultivos leñosos [€/m²] | Prezo terras de labor [€/m²] | Prezo pastos e matos [€/m²] | Prezo forestais [€/m²] | Prezo incultos [€/m²] |
|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Oímbra   | Oímbra (Santa María) | 3,06                          | 2,59                         | 1,21                        | 1,94                   | 0,26                  |

### 3.5. Superficies mínimas

Segundo o establecido no artigo 84.1.f da Lei 11/2021, no estudo de viabilidade do polígono agroforestal recolleranse as superficies mínimas, determinadas en función do tipo de cultivo ou aproveitamento e das súas características, valorando tamén o mercado de terras na zona.

Para o cálculo de superficies mínimas empregouse a metodoloxía utilizada polo persoal técnico dos servizos de explotacións agrarias en base a experiencias previas; metodoloxía que permite determinar a dimensión mínima admisible por actividade principal.

No *anexo I* inclúese o Estudo de viabilidade do proxecto do polígono agroforestal de Oímbra, que desenvolve no seu apartado 6. *Superficies mínimas*, a metodoloxía empregada para determinar a dimensión mínima de parcela por orientación produtiva. Segundo este estudo, a superficie mínima para as actividades admisibles no proxecto é de 0,5 hectáreas; superficie correspondente á actividade "outros cultivos", na que se enmarcan os cultivos agrícolas de ciclo curto.

### 3.6. Vida útil do proxecto

Segundo o establecido no artigo 84.1.g da Lei 11/2021, no estudo de viabilidade do polígono agroforestal determinárase a vida útil mínima do proxecto en función da duración dos ciclos produtivos das orientacións, cultivos, aproveitamentos ou producións.

O Estudo de viabilidade do proxecto do polígono agroforestal de Oímbra recollido no *anexo I*, establece no seu apartado 8. *Vida útil do proxecto* un período de arrendamento mínimo de 10 anos, que permita un horizonte temporal suficiente ás

---

\* No caso de que, ao multiplicar o prezo pola superficie da parcela, o prezo resultante sexa inferior a 20€, establécese un prezo mínimo de 20€ por parcela.



persoas arrendatarias para recuperar os investimentos iniciais de posta en produción dos terreos.



#### 4. Revisión do parcelario

Segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, o proxecto básico do polígono agroforestal incluírá a revisión do parcelario afectado e a determinación das parcelas que se presuma o estado de abandono e infrautilización, así mesmo, segundo o establecido no artigo 84.1.b desta Lei, no estudo de viabilidade do polígono agroforestal determinarase o grao de abandono.

O Estudo de viabilidade do proxecto do polígono agroforestal de Oímbra (*anexo I*) determina no seu apartado 4.2. *Estado actual*, o grao de abandono e infrautilización dentro do perímetro de actuación. Este grao de abandono ou infrautilización estableceuse a partir de traballo de campo na zona, no que se analizou o estado actual de cada parcela e se obtivo o resultado reflectido na táboa 3.

*Táboa 3: Datos do estado actual da zona*

| Estado actual                          | Área (ha)   | Porcentaxe (%) |
|----------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>Abandono /<br/>Infrautilización</b> | 18,67       | 91,97          |
| <b>Uso agrícola</b>                    | 1,63        | 8,03           |
| <b>TOTAL ACTUACIÓN</b>                 | <b>20,3</b> | <b>100</b>     |

Tal e como se pode observar na táboa 3, a porcentaxe de abandono ou infrautilización que recolle o estudo de viabilidade é moi superior á porcentaxe de uso agrícola, superando amplamente a superficie mínima de abandono do 50 % das terras incluídas no polígono agroforestal, que se require segundo o establecido no artigo 68.2 da Lei 11/2021.

Con data de 3 de xuño de 2022, por acordo da Dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, iníciase o procedemento de revisión do parcelario e estado das parcelas e trámites previos da investigación da titularidade das parcelas do polígono agroforestal de iniciativa pública de Oímbra, no concello de Oímbra (Ourense).

O *anexo IV* recolle o Informe técnico sobre a revisión do parcelario e estado das parcelas, no que se detalla a comprobación sobre o terro da revisión do parcelario segundo o establecido no artigo 89 da Lei 11/2021. Estes traballos consistiron na realización de comprobacións en gabinete de fontes cartográficas oficiais como o mapa parcelario da Dirección Xeral de Catastro e o Sistema de Información Xeográfica de Parcelas Agrícolas (Sixpac), así como comprobacións *in situ* de marcos e límites identificables (cambios de cultivo, límites naturais,...).

Despois das anteditas comprobacións, detectáronse pequenas discrepancias entre a cartografía oficial e a realidade xeométrica dos predios, mais o informe de revisión do parcelario conclúe que non son relevantes, asociándose a desprazamentos mínimos nos límites parcelarios, pero que a análise topolóxica é capaz de detectar. A magnitude do erro é desprezable xa que as diferenzas na posición dos límites parcelarios é da orde de fracción de milímetro, polo que realmente non se considera un erro, e é máis unha cuestión de xestión da aplicación XIS que realiza a análise.



## 5. Delimitación de exclusións

Segundo o establecido no artigo 87 da Lei 11/2021, o proxecto básico do polígono agroforestal poderá incluír a delimitación de exclusións por diferentes causas, que poderán ser de carácter produtivo, ambiental ou paisaxístico ou debidas á existencia de elementos do patrimonio cultural ou edificacións.

No caso do polígono agroforestal de Oímbra, non se considera necesario levar a cabo ningunha exclusión total ou parcial de ningunha área dentro do perímetro ao non darse ningunha das causas establecidas na Lei.



## 6. Investigación da titularidade das parcelas

Segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, o proxecto básico do polígono agroforestal debe incluír a investigación da titularidade das parcelas.

O Estudo de viabilidade recollido no *anexo I*, no seu apartado 4.5.1 Investigación da propiedade, determina que dentro do perímetro da zona de actuación se inclúen un total de 72 parcelas. A maioría destas parcelas son o resultado da concentración parcelaria de San Cibrao – Penelas, levada a cabo nos anos setenta do século pasado no concello de Oímbra. Tan só sete destas parcelas, situadas na parte sur do polígono, non entraron en dito proceso de concentración.

### 6.1. Trámites previos á investigación da titularidade

Segundo o disposto no artigo 90 da Lei 11/2021, unha vez iniciado o proxecto básico do polígono agroforestal, deben realizarse unha serie de trámites previos á investigación da titularidade, a cal se levará a cabo posteriormente conforme ao establecido no artigo 19 da Lei 11/2021.

O 5 de xullo de 2021 abriuse un período de informacións e actuacións previas que, entre outras cousas, permitiu levar a cabo a investigación preliminar da titularidade e identificar un total de 73 persoas propietarias dentro do perímetro do polígono agroforestal.

Posteriormente, con data de 3 de xuño de 2022, iníciase o procedemento de revisión do parcelario e estado das parcelas e trámites previos da investigación da titularidade das parcelas do polígono agroforestal.

En data de 6 de xullo de 2022, foi publicado o plano parcelario do polígono agroforestal na páxina web da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e foi exposto no taboleiro de anuncios da sede electrónica do concello de Oímbra, así coma no taboleiro físico do concello, por máis de vinte días hábiles, conforme ao disposto no artigo 90.c) da Lei 11/2021.

Os trámites previos á investigación da titularidade incluíron a recollida de datos persoais das persoas propietarias das parcelas e a realización de consultas dos datos catastrais e ao rexistro da propiedade. Ademais, recolléronse declaracións responsables de titularidade conforme ao disposto no artigo 19.8) da Lei 11/2021.

Unha vez recollidos e estudados os datos de titularidade das parcelas, incluíndo cargas, gravames e demais situacións xurídicas, estes foron notificados ás persoas interesadas e abriuse un prazo de quince días hábiles para posibles alegacións. Posteriormente publicouse no Diario Oficial de Galicia (DOG. Núm.21, de 31 de xaneiro 2023), a relación de titulares para os que a notificación non foi efectiva.

Rematado o prazo de alegacións, e o posterior estudo das mesmas, a dirección da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural ditou resolución sobre a titularidade das parcelas aos efectos de continuidade da tramitación do proxecto básico.

Finalmente, en cumprimento co disposto no artigo 91 da Lei 11/2021, levouse a cabo a exposición na páxina web da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural e no taboleiro edictal do concello de Oímbra, da documentación resultante das



actuacións acometidas no polígono agroforestal para a súa consulta por parte dos interesados durante un prazo de vinte días hábiles. Esta publicación anunciouse no Diario Oficial de Galicia en data 5 de xullo de 2023.

As persoas interesadas rexistraron un total de 42 recursos de alzada á resolución sobre a titularidade das parcelas. O motivo do recurso de alzada en 27 dos recursos foi a titularidade das parcelas, en 11 o motivo do recurso foi a superficie e nos 4 restantes o motivo foi a titularidade e a superficie das parcelas.

Ditos recursos de alzada foron informados pola Subdirección de Mobilidade de Terras da Axencia, con proposta de resolución da Dirección Xeral e posterior resolución da presidencia desta Axencia, sendo estimados total ou parcialmente todos os recursos agás un.

## 6.2. Titularidade das parcelas

Unha vez comunicadas as resolucións de titularidade e resoltos os recursos de alzada presentados ante a Axencia, determínase a titularidade das parcelas aos efectos de continuidade de tramitación do proxecto básico do polígono agroforestal de Oímbra.

### 6.2.1. Relación de persoas titulares

Na táboa 4 inclúese a relación de persoas titulares das parcelas incluídas no polígono en base á investigación da titularidade levada a cabo segundo os pasos descritos no apartado anterior e despois de resolver os recursos de alzada.

Táboa 4: Relación de persoas titulares

| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | Nº<br>TITULAR | NOME DA PERSOA TITULAR | %<br>PROPIEDAD |
|---------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| 32054A036002830000SQ      | 1             | *****                  | 100%           |
| 32054A036002840000SP      | 1             | *****                  | 100%           |
| 32054A036002850000SL      | 3             | *****                  | 100%           |
| 32054A036002860000ST      | 4             | *****                  | 100%           |
| 32054A036002870000SF      | 146           | *****                  | 100%           |
| 32054A036002880000SM      | 6             | *****                  | 100%           |
| 32054A036002890000SO      | 120           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000270000AB      | 89            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000280000AY      | 9             | *****                  | 100%           |
| 32054A501000290000AG      | 90            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000300000AB      | 11            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000310000AY      | 147           | *****                  | 19,20%         |
|                           | 148           | *****                  | 19,20%         |
|                           | 149           | *****                  | 19,20%         |
|                           | 172           | *****                  | 19,20%         |
|                           | 150           | *****                  | 11,60%         |
|                           | 151           | *****                  | 11,60%         |
| 32054A501000320000AG      | 13            | *****                  | 50%            |
|                           | 14            | *****                  | 50%            |
| 32054A501000330000AQ      | 91            | *****                  | 33,33%         |



| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | Nº<br>TITULAR | NOME DA PESSOA TITULAR | %<br>PROPIEDADE |
|---------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
|                           | 92            | *****                  | 33,33%          |
|                           | 93            | *****                  | 33,33%          |
| 32054A501000340000AP      | 139           | *****                  | 50%             |
|                           | 140           | *****                  | 50%             |
| 32054A501000350000AL      | 94            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000360000AT      | 20            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000370000AF      | 95            | *****                  | 50%             |
|                           | 96            | *****                  | 50%             |
| 32054A501000380000AM      | 95            | *****                  | 50%             |
|                           | 96            | *****                  | 50%             |
| 32054A501000390000AO      | 23            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000400000AF      | 24            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000410000AM      | 97            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000420000AO      | 98            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000430000AK      | 123           | *****                  | 50%             |
|                           | 124           | *****                  | 50%             |
| 32054A501000440000AR      | 99            | *****                  | 50%             |
|                           | 152           | *****                  | 16,66%          |
|                           | 153           | *****                  | 16,66%          |
|                           | 95            | *****                  | 16,66%          |
| 32054A501000450000AD      | 154           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000460000AX      | 31            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000470000AI      | 31            | *****                  | 50%             |
|                           | 32            | *****                  | 50%             |
| 32054A501000480000AJ      | 101           | *****                  | 50%             |
|                           | 102           | *****                  | 50%             |
| 32054A501000490000AE      | 103           | *****                  | 10,16%          |
|                           | 104           | *****                  | 44,74%          |
|                           | 105           | *****                  | 44,74%          |
| 32054A501000500000AI      | 155           | *****                  | 50%             |
|                           | 37            | *****                  | 50%             |
| 32054A501000510000AJ      | 135           | *****                  | 33,33%          |
|                           | 136           | *****                  | 33,33%          |
|                           | 137           | *****                  | 16,66%          |
|                           | 138           | *****                  | 16,66%          |
| 32054A501000520000AE      | 40            | *****                  | 100%            |
| 32054A501000530000AS      | 156           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000540000AZ      | 157           | *****                  | 50%             |
|                           | 158           | *****                  | 50%             |
| 32054A501000550000AU      | 157           | *****                  | 50%             |
|                           | 158           | *****                  | 50%             |
| 32054A501000560000AH      | 107           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000570000AW      | 107           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000580000AA      | 107           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000590000AB      | 125           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000600000AW      | 109           | *****                  | 100%            |
| 32054A501000610000AA      | 133           | *****                  | 100%            |



| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | Nº<br>TITULAR | NOME DA PERSOA TITULAR | %<br>PROPIEDAD |
|---------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| 32054A501000620000AB      | 50            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000630000AY      | 51            | *****                  | 50%            |
|                           | 87            | *****                  | 50%            |
| 32054A501000640000AG      | 53            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000650000AQ      | 53            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000660000AP      | 53            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000670000AL      | 54            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000680000AT      | 126           | *****                  | 50%            |
|                           | 127           | *****                  | 50%            |
| 32054A501000690000AF      | 57            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000700000AL      | 58            | *****                  | 100%           |
| 32054A501000710000AT      | 110           | *****                  | 50%            |
|                           | 111           | *****                  | 50%            |
| 32054A501000720000AF      | 61            | *****                  | 20%            |
|                           | 60            | *****                  | 20%            |
|                           | 62            | *****                  | 20%            |
|                           | 63            | *****                  | 20%            |
|                           | 64            | *****                  | 20%            |
| 32054A501000730000AM      | 159           | *****                  | 25%            |
|                           | 160           | *****                  | 25%            |
|                           | 161           | *****                  | 25%            |
|                           | 162           | *****                  | 25%            |
| 32054A501000740000AO      | 145           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000750000AK      | 128           | *****                  | 50%            |
|                           | 129           | *****                  | 50%            |
| 32054A501000760000AR      | 98            | *****                  | 12,50%         |
|                           | 173           | *****                  | 12,50%         |
|                           | 163           | *****                  | 25%            |
|                           | 164           | *****                  | 12,50%         |
|                           | 165           | *****                  | 12,50%         |
|                           | 166           | *****                  | 4,17%          |
|                           | 167           | *****                  | 4,17%          |
|                           | 168           | *****                  | 4,17%          |
|                           | 169           | *****                  | 4,17%          |
|                           | 170           | *****                  | 4,17%          |
|                           | 171           | *****                  | 4,17%          |
| 32054A501000800000AD      | 130           | *****                  | 33,33%         |
|                           | 131           | *****                  | 33,33%         |
|                           | 132           | *****                  | 33,33%         |
| 32054A501000820000AI      | 112           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000830000AJ      | 112           | *****                  | 50%            |
|                           | 113           | *****                  | 50%            |
| 32054A501000850000AS      | 114           | *****                  | 50%            |
|                           | 115           | *****                  | 50%            |
| 32054A501000860000AZ      | 121           | *****                  | 50%            |
|                           | 122           | *****                  | 50%            |
| 32054A501000870000AU      | 75            | *****                  | 100%           |



| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | Nº<br>TITULAR | NOME DA PERSOA TITULAR | %<br>PROPIEDAD |
|---------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| 32054A501000880000AH      | 116           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000890000AW      | 77            | *****                  | 50%            |
|                           | 78            | *****                  | 50%            |
| 32054A501000900000AU      | 134           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000910000AH      | 80            | *****                  | 50%            |
|                           | 81            | *****                  | 50%            |
| 32054A501000920000AW      | 141           | *****                  | 25%            |
|                           | 142           | *****                  | 50%            |
|                           | 143           | *****                  | 12,50%         |
|                           | 129           | *****                  | 12,50%         |
| 32054A501000930000AA      | 117           | *****                  | 33,33%         |
|                           | 118           | *****                  | 33,33%         |
|                           | 119           | *****                  | 33,33%         |
| 32054A501000940000AB      | 115           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000950000AY      | 115           | *****                  | 100%           |
| 32054A501000960000AG      | 115           | *****                  | 100%           |

#### 6.2.2. Relación de titulares de cargas, de gravames e de outras situacións xurídicas

Unha vez determinada a titularidade das parcelas do polígono agroforestal, non se refiren cargas, gravames ou outras situacións xurídicas que eventualmente poidan afectar á propiedade, posesión ou aproveitamento das parcelas.

#### 6.2.3. Colección de fichas de aportacións individuais propietarios

No *anexo V* inclúese a relación de fichas de aportacións individuais das persoas propietarias das parcelas existentes dentro do perímetro do polígono agroforestal.



## 7. Compromisos de adhesión ao proxecto

Segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, o proxecto básico do polígono agroforestal incluírá os compromisos de adhesión ao proxecto, os cales deben supoñer como mínimo o 70 % da superficie incluída no perímetro da zona de actuación.

O artigo 92 da *Lei 11/2021*, indica que ata o momento previo á elaboración da proposta de reestruturación, as persoas propietarias ou con facultades de uso e aproveitamento das parcelas na zona de actuación poderán optar ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural por asinar compromisos de venda, arrendamento ou por manter ou pór en produción de forma individual as terras conforme ás orientacións determinadas para o proxecto.

### 7.1. Relación de compromisos de adhesión ao proxecto

Dando cumprimento ao artigo 92.2 da Lei 11/2021, en xuño de 2023 notificouse ás persoas propietarias das parcelas incluídas no polígono agroforestal a orientación produtiva do proxecto, así como o prezo de transmisión e arrendamento mínimo. Deste xeito comunicouse ás persoas propietarias a actividade principal establecida para o polígono, neste caso cultivos leñosos, e os prezos mínimos de venda e arrendamento fixados respectivamente en 3,06 €/m<sup>2</sup> e 255 €/ha e ano. Na mesma comunicación requíruselle aos propietarios para que optasen por algunha das alternativas establecidas -venda, arrendamento ou mantemento ou posta en produción- ou pola non adhesión ao proxecto.

Os compromisos de adhesión asinados por persoas propietarias ou con facultades de uso e aproveitamento de parcelas dentro do perímetro recóllense no *anexo VI* deste proxecto básico.

Na táboa 5 preséntase a relación de parcelas para as que se cursou ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural algún tipo de compromiso de adhesión, indicando o tipo de opción subscrita, así como aquelas parcelas nas que os seus titulares mostraron a súa non conformidade coa adhesión ao proxecto.

*Táboa 5: Compromisos de adhesión asinados*

| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) PARCELA | COMPROMISO<br>DE ADHESIÓN | TIPO DE<br>COMPROMISO |
|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 32054A036002830000SQ      | 847                                     | SI                        | Venda                 |
| 32054A036002840000SP      | 1.169                                   | SI                        | Venda                 |
| 32054A036002850000SL      | 1.006                                   | SI                        | Venda                 |
| 32054A036002860000ST      | 867                                     | SI                        | Venda                 |
| 32054A036002870000SF      | 1.005                                   | SI                        | Venda                 |
| 32054A036002880000SM      | 1.075                                   | SI                        | Venda                 |
| 32054A036002890000SO      | 1.359                                   | SI                        | Aluguer               |
| 32054A501000270000AB      | 3.694                                   | SI                        | Venda                 |
| 32054A501000280000AY      | 594                                     | NON                       |                       |
| 32054A501000290000AG      | 541                                     | SI                        | Venda                 |
| 32054A501000300000AB      | 1.429                                   | SI                        | Venda                 |
| 32054A501000310000AY      | 6.557                                   | SI                        | Venda                 |



| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) PARCELA | COMPROMISO<br>DE ADHESIÓN | TIPO DE<br>COMPROMISO   |
|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 32054A501000320000AG      | 9.240                                   | NON                       |                         |
| 32054A501000330000AQ      | 5.586                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000340000AP      | 3.456                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000350000AL      | 523                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000360000AT      | 624                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000370000AF      | 5.304                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000380000AM      | 1.319                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000390000AO      | 806                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000400000AF      | 1.317                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000410000AM      | 627                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000420000AO      | 2.924                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000430000AK      | 15.831                                  | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000440000AR      | 4.513                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000450000AD      | 3.884                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000460000AX      | 2.223                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000470000AI      | 2.260                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000480000AJ      | 7.554                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000490000AE      | 5.924                                   | SI                        | Aluguer                 |
| 32054A501000500000AI      | 2.996                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000510000AJ      | 9.548                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000520000AE      | 409                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000530000AS      | 776                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000540000AZ      | 784                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000550000AU      | 133                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000560000AH      | 1.570                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000570000AW      | 1.090                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000580000AA      | 962                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000590000AB      | 886                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000600000AW      | 923                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000610000AA      | 1.605                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000620000AB      | 564                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000630000AY      | 2.743                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000640000AG      | 466                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000650000AQ      | 520                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000660000AP      | 785                                     | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000670000AL      | 5.442                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000680000AT      | 3.530                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000690000AF      | 1.817                                   | SI                        | Manter en<br>producción |
| 32054A501000700000AL      | 1.328                                   | NON                       |                         |
| 32054A501000710000AT      | 1.057                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000720000AF      | 1.168                                   | NON                       |                         |
| 32054A501000730000AM      | 2.311                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000740000AO      | 2.067                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000750000AK      | 2.280                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000760000AR      | 8.612                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000800000AD      | 4.119                                   | SI                        | Venda                   |



| REF. CATASTRAL<br>PARCELA | SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) PARCELA | COMPROMISO<br>DE ADHESIÓN | TIPO DE<br>COMPROMISO   |
|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 32054A501000820000AI      | 1.993                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000830000AJ      | 2.226                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000850000AS      | 4.576                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000860000AZ      | 2.739                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000870000AU      | 6.630                                   | SI                        | Aluguer                 |
| 32054A501000880000AH      | 5.665                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000890000AW      | 1.187                                   | SI                        | Manter en<br>producción |
| 32054A501000900000AU      | 4.000                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000910000AH      | 4.452                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000920000AW      | 5.116                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000930000AA      | 2.398                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000940000AB      | 2.714                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000950000AY      | 3.680                                   | SI                        | Venda                   |
| 32054A501000960000AG      | 2.080                                   | SI                        | Venda                   |

Na táboa 6 recóllese o número de parcelas para as que se subscribiu algún tipo de compromiso de adhesión ante a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, a superficie das mesmas e a porcentaxe de superficie que representan sobre o total.

*Táboa 6: Resumo de parcelas con/sen compromisos de adhesión subscritos*

| PARCELAS CON/SEN<br>COMPROMISO | Nº<br>PARCELAS | SUPERFICIE PARCELAS<br>(m <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE<br>(%) |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|
| CON COMPROMISO                 | 68             | 191.675                                  | 93,96             |
| SEN COMPROMISO                 | 4              | 12.330                                   | 6,04              |
|                                | <b>72</b>      | <b>204.005</b>                           | <b>100 %</b>      |

Segundo o disposto no artigo 92.4 da Lei 11/2021, a superficie que se integre no proxecto deberá representar un mínimo do 70 % do total da superficie das parcelas do perímetro do polígono. Neste caso o total de compromisos que se integran no proxecto corresponde ao 93,96 % da superficie total das parcelas do perímetro do polígono, con 19,16 hectáreas sobre 20,40 hectáreas de superficie total das parcelas do polígono.

Unha vez feita a recollida dos compromisos de adhesión ao proxecto, no que se subscriben compromisos por máis do 70 % da superficie das parcelas do perímetro do polígono conforme o disposto no artigo 92.4 da Lei, tal é como se indica na táboa 6, faise unha comunicación expresa por parte desta Axencia a aquelas persoas que sendo titulares de parcelas segundo resolución da Dirección Xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural, non optaron por ningunha das opcións establecidas no artigo 92.1 da Lei, ou a opción subscrita foi a de non adhesión ao proxecto. Nesta comunicación indicábase, que dado que se subscribiu a superficie mínima esixida recollida no artigo 92.4 da Lei, de non subscribir algún tipo de compromiso establecido enténdese que concorre en situación de infrautilización ou abandono a efectos desta Lei.



Finalizado o prazo concedido na antedita comunicación, muda a situación inicial no seguinte senso:

- As persoas propietarias da parcela con referencia catastral 32054A501000690000AF, subscriben un compromiso de adhesión ao proxecto, optando pola posta en produción.
- A persoa propietaria da parcela con referencia catastral 32054A501000670000AL, debidamente representada e con autorización xudicial, presentou o compromiso de adhesión optando pola venda, cumprindo deste modo as previsións do artigo 92.1 da Lei.

Na táboa 7, recóllese a situación das parcelas e a superficie total actualizada, así como a opción subscrita no compromiso de adhesión ao proxecto do polígono agroforestal de Oímbra.

*Táboa 7: Resumo por tipo de compromiso de adhesión subscrito*

| TIPO DE COMPROMISO  | Nº PARCELAS | SUPERFICIE PARCELAS POR COMPROMISO (m <sup>2</sup> ) | SUPERFICIE POR COMPROMISO (%) |
|---------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Aluguer             | 3           | 13.913                                               | 6,82                          |
| Venda               | 63          | 174.758                                              | 85,66                         |
| Manter en produción | 2           | 3.004                                                | 1,47                          |
| Sen compromiso      | 4           | 12.330                                               | 6,05                          |
|                     | <b>72</b>   | <b>204.005</b>                                       | <b>100</b>                    |



## 8. Reestruturación da propiedade do polígono agroforestal

Segundo o establecido no artigo 86 da Lei 11/2021, o proxecto básico do polígono agroforestal incluírá a proposta de reestruturación da propiedade no caso de que a Axencia Galega de Desenvolvemento Rural considere necesario facela. No artigo 93 indícanse os criterios a ter en conta á hora de elaborar dita proposta de reestruturación da propiedade.

No caso deste polígono, ao tratarse dunha zona na que se xa realizou a concentración parcelaria, non é necesaria a execución de infraestruturas viarias e a reestruturación realízase prioritariamente mediante permutas con modificación de extremas, agrupando superficies por dereitos de uso agás as incluídas nos compromisos de compra e arrendamento que serán consideradas como dunha única persoa titular, optando na medida do posible por manter a configuración orixinal de gran parte das parcelas aportadas ao proxecto.

O *anexo VII* deste proxecto básico recolle a Proposta de reestruturación da propiedade, no que se inclúe o parcelario de situación actual, os novos predios de substitución e a configuración dos lotes de venda e arrendamento para o polígono agroforestal de Oímbra.

### 8.1.1. Notificación da proposta de reestruturación da propiedade

A Axencia Galega de Desenvolvemento Rural notificou a todas aquelas persoas propietarias afectadas e titulares de dereitos reais os novos predios de substitución que lles foron asignados.

Dentro do prazo de alegacións á reestruturación, rexistráronse dúas alegacións por parte das persoas propietarias e titulares de dereitos reais aos novos predios de substitución.

No caso da persoa titular número 116, en síntese solicita que non se cambie de localización a parcela de aportación con referencia catastral 32054A501000880000AH, e subsidiariamente, para o caso de que non se acceda a petición principal, se lle permita cambiar o sentido do compromiso de adhesión de aluguer a venda a parcela nº 9 do polígono 1.

No caso da persoa titular número 120, solicita que se revise a reestruturación da súa parcela de aportación con referencia catastral 3205A036002890000SO pola parcela nº 6 do polígono 1, que cedeu en aluguer ao polígono agroforestal durante o prazo de 5 anos para despois traballala e se lle asigne a localización orixinal.

Rematado o prazo de alegacións e feito o estudo das mesmas por parte desta Axencia, no caso da parcela nº 9 do polígono 1, accedeuse ao cambio do compromiso de adhesión, de aluguer a venda; e no caso da parcela nº 6 do polígono 1, desestimáronse as alegacións, non accedendo as pretensións da persoa alegante.

Así mesmo, durante este prazo foi rexistrado o compromiso de adhesión da parcela nº 10 do polígono 1, optando pola venda.

A persoa titular número 120 presentou recurso de alzada alegando que a parcela de aportación conta cunha plantación de viña moi antiga, que tiña uns aproveitamentos



agropecuarios distintos aos da parcela de substitución e que conta con acceso á carretera principal. Foille notificada a desestimación do recurso, xa que na reestruturación seguíronse as previsións legais e técnicas oportunas conforme ao artigo 93 da Lei de recuperación da terra agraria de Galicia.

As alegacións e o recurso presentados non supoñen modificacións na proposta de reestruturación da propiedade do polígono agroforestal.

Na táboa 8 recóllese a relación dos novos predios de substitución tralo prazo de alegacións á proposta de reestruturación, identificando polígono, predio de substitución, persoa titular, superficie e compromiso suscrito.

*Táboa 8: Relación de novos predios de substitución*

| Nº Polígono | Nº Predio | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Persoa/s Titular/es | Tipo de compromiso  |
|-------------|-----------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1           | 1         | 1.328                        | *****               | Aluguer             |
| 1           | 2         | 1.817                        | *****               | Manter en produción |
| 1           | 3         | 594                          | *****               | Aluguer             |
| 1           | 4         | 1.168                        | *****               | Aluguer             |
| 1           | 5         | 9.240                        | *****               | Aluguer             |
| 1           | 6         | 1.359                        | *****               | Aluguer             |
| 1           | 7         | 5.924                        | *****               | Aluguer             |
| 1           | 8         | 6.630                        | *****               | Aluguer             |
| 1           | 9         | 5.665                        | *****               | Venda               |
| 1           | 10        | 5.442                        | *****               | Venda               |
| 1           | 11        | 776                          | *****               | Venda               |
| 1           | 12        | 9.548                        | *****               | Venda               |
| 1           | 13        | 2.223                        | *****               | Venda               |
| 1           | 14        | 7.554                        | *****               | Venda               |
| 1           | 15        | 3.884                        | *****               | Venda               |
| 1           | 16        | 4.513                        | *****               | Venda               |
| 1           | 17        | 15.831                       | *****               | Venda               |
| 1           | 18        | 3.694                        | *****               | Venda               |
| 1           | 19        | 523                          | *****               | Venda               |
| 1           | 20        | 541                          | *****               | Venda               |
| 1           | 21        | 1.429                        | *****               | Venda               |
| 1           | 22        | 6.557                        | *****               | Venda               |
| 1           | 23        | 3.622                        | *****               | Venda               |
| 1           | 24        | 2.743                        | *****               | Venda               |
| 1           | 25        | 2.260                        | *****               | Venda               |
| 1           | 26        | 5.586                        | *****               | Venda               |
| 1           | 27        | 2.924                        | *****               | Venda               |
| 1           | 28        | 3.456                        | *****               | Venda               |
| 1           | 29        | 624                          | *****               | Venda               |
| 1           | 30        | 627                          | *****               | Venda               |
| 1           | 31        | 1.317                        | *****               | Venda               |
| 1           | 32        | 806                          | *****               | Venda               |
| 1           | 33        | 6.623                        | *****               | Venda               |
| 2           | 1         | 886                          | *****               | Venda               |
| 2           | 2         | 2.311                        | *****               | Venda               |
| 2           | 3         | 2.067                        | *****               | Venda               |
| 2           | 4         | 2.280                        | *****               | Venda               |
| 2           | 5         | 8.612                        | *****               | Venda               |



| Nº Polígono | Nº Predio | Superficie (m²) | Persoas Titular/es | Tipo de compromiso  |
|-------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------------|
| 2           | 6         | 4.119           | *****              | Venda               |
| 2           | 7         | 1.993           | *****              | Venda               |
| 2           | 8         | 2.226           | *****              | Venda               |
| 3           | 1         | 4.576           | *****              | Venda               |
| 3           | 2         | 2.739           | *****              | Venda               |
| 3           | 3         | 3.530           | *****              | Venda               |
| 3           | 4         | 133             | *****              | Venda               |
| 3           | 5         | 409             | *****              | Venda               |
| 3           | 6         | 564             | *****              | Venda               |
| 3           | 7         | 784             | *****              | Venda               |
| 3           | 8         | 1.771           | *****              | Venda               |
| 3           | 9         | 923             | *****              | Venda               |
| 3           | 10        | 1.605           | *****              | Venda               |
| 3           | 11        | 2.996           | *****              | Venda               |
| 3           | 12        | 1.187           | *****              | Manter en produción |
| 3           | 13        | 4.000           | *****              | Venda               |
| 3           | 14        | 4.452           | *****              | Venda               |
| 3           | 15        | 5.116           | *****              | Venda               |
| 3           | 16        | 2.398           | *****              | Venda               |
| 3           | 17        | 8.474           | *****              | Venda               |
| 3           | 18        | 1.057           | *****              | Venda               |
| 3           | 19        | 1.075           | *****              | Venda               |
| 3           | 20        | 1.005           | *****              | Venda               |
| 3           | 21        | 867             | *****              | Venda               |
| 3           | 22        | 1.006           | *****              | Venda               |
| 3           | 23        | 2.016           | *****              | Venda               |

Na táboa 9 recóllense os lotes resultantes da modificación da proposta de reestruturación con superficie, tralo trámite de alegacións, co número de predios de substitución incluídos en cada lote, segundo a orientación de aluguer ou de venda.

*Táboa 9: Lotes resultantes da proposta de reestruturación da propiedade*

| Lote | Superficie (m²) | Nº de predios de substitución<br>aportación | Orientación |
|------|-----------------|---------------------------------------------|-------------|
| 1    | 26.243          | 7                                           | Aluguer     |
| 2    | 55.436          | 9                                           | Venda       |
| 3    | 43.332          | 16                                          | Venda       |
| 4    | 24.494          | 8                                           | Venda       |
| 5    | 20.030          | 11                                          | Venda       |
| 6    | 31.466          | 11                                          | Venda       |

Cada un dos lotes resultante na proposta de reestruturación cumpre co criterio de superficies mínimas dispostas na Lei 11/2021 e no estudo de viabilidade do proxecto.



### 8.1.2. Resolución e aprobación da proposta de reestruturación da propiedade e acta de reorganización da propiedade do polígono agroforestal de Oímbra

Con data 2 de xullo do 2024,. a presidenta da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural aprobou a proposta de reestruturación da propiedade xunto coa acta de reorganización da propiedade do polígono agroforestal de Oímbra.

O *anexo VIII*, recolle a resolución da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural d na que se aproba a proposta de reestruturación da propiedade para o polígono agroforestal de Oímbra.

No *anexo IX*, deste documento recóllese a acta de reorganización da propiedade para o polígono agroforestal de Oímbra.

Santiago de Compostela, data da sinatura electrónica  
A directora xeral da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural  
María Paz Rodríguez Rivera



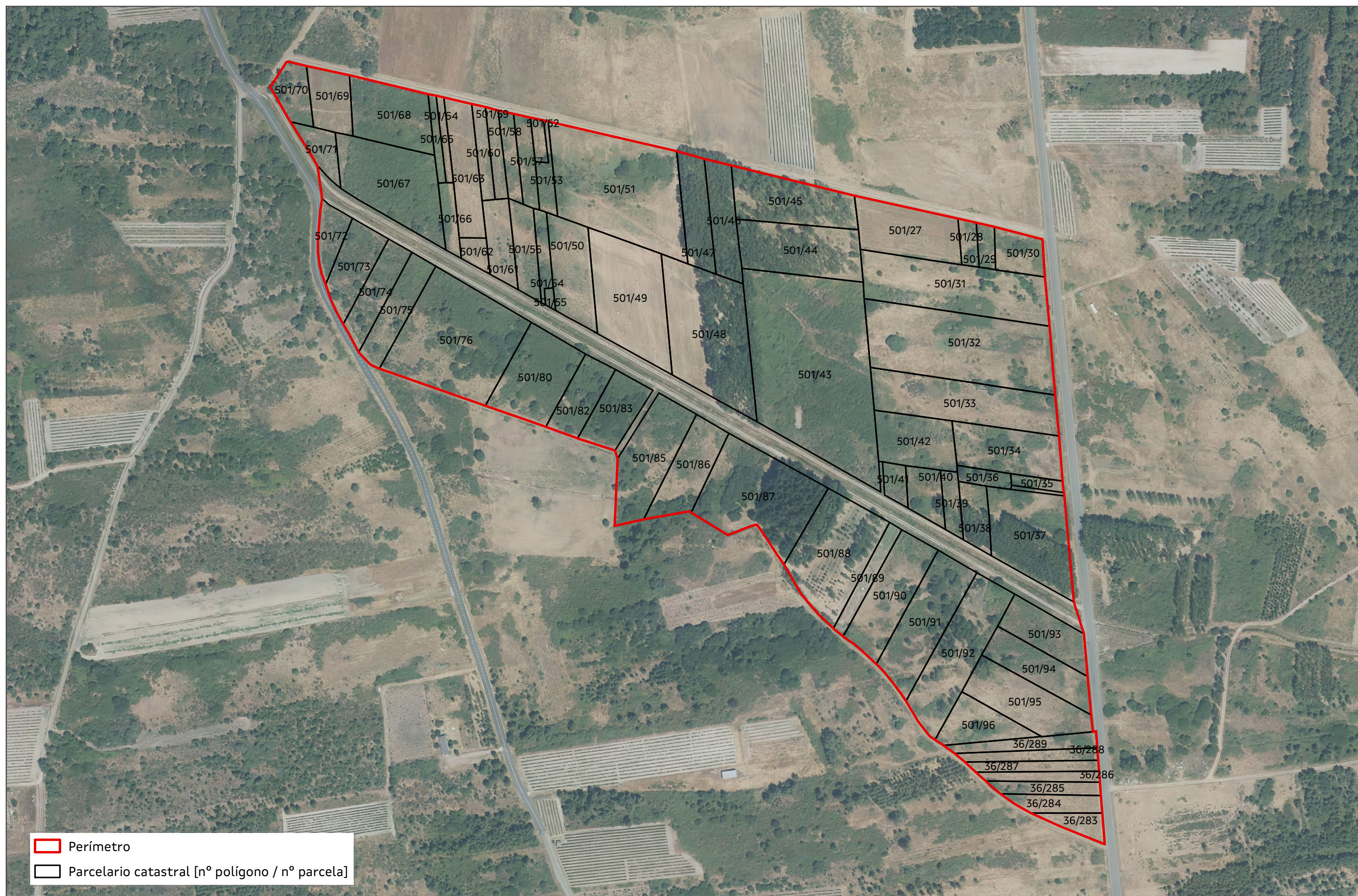
# Polígono Agroforestal de Oímbra



Plano:  
Proxecto básico.  
Perímetro do polígono agroforestal

N  
1:3.000

01



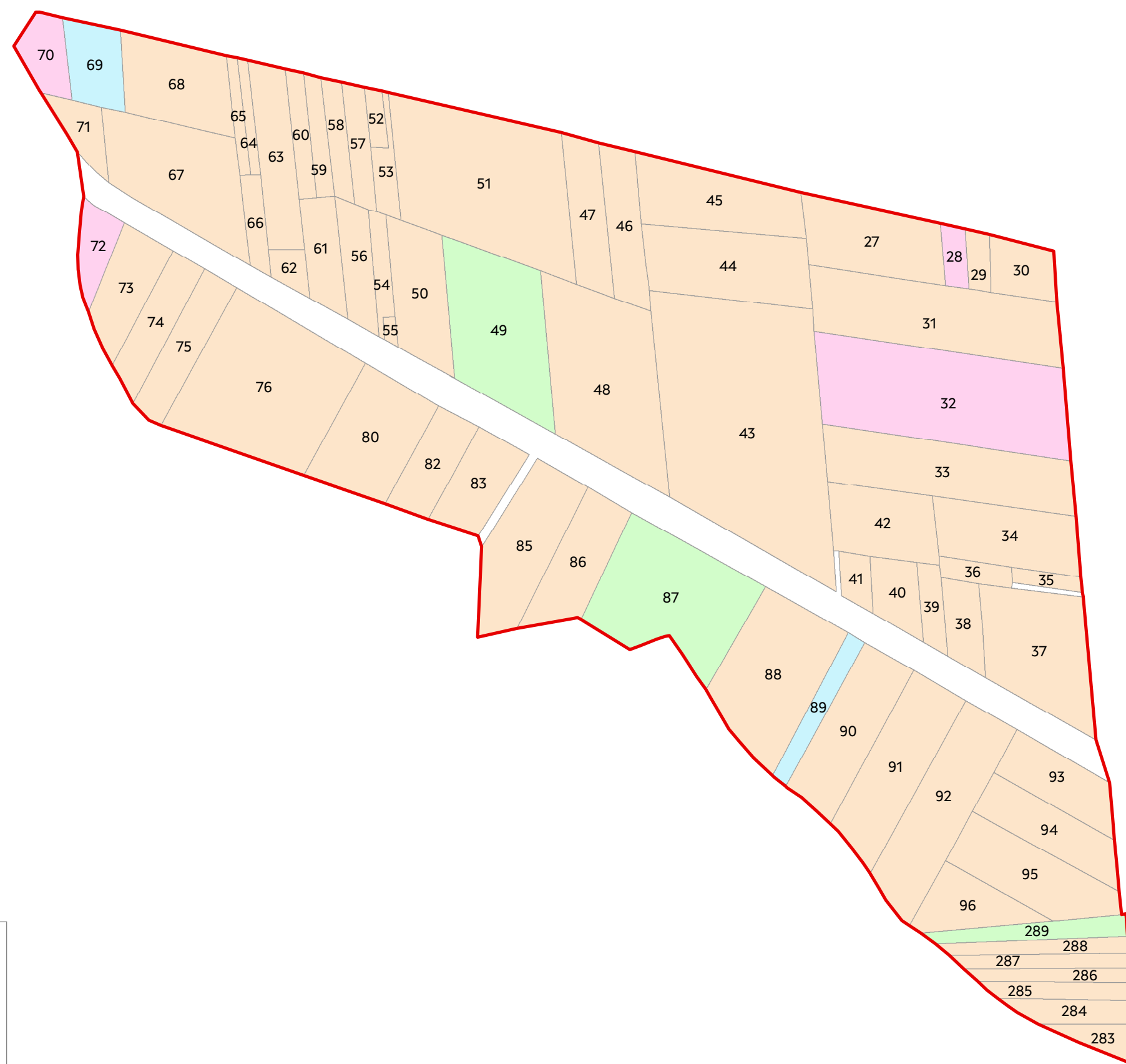
## Polígono Agroforestal de Oímbra



Plano:  
Proxecto básico.  
Situación actual do parcelario

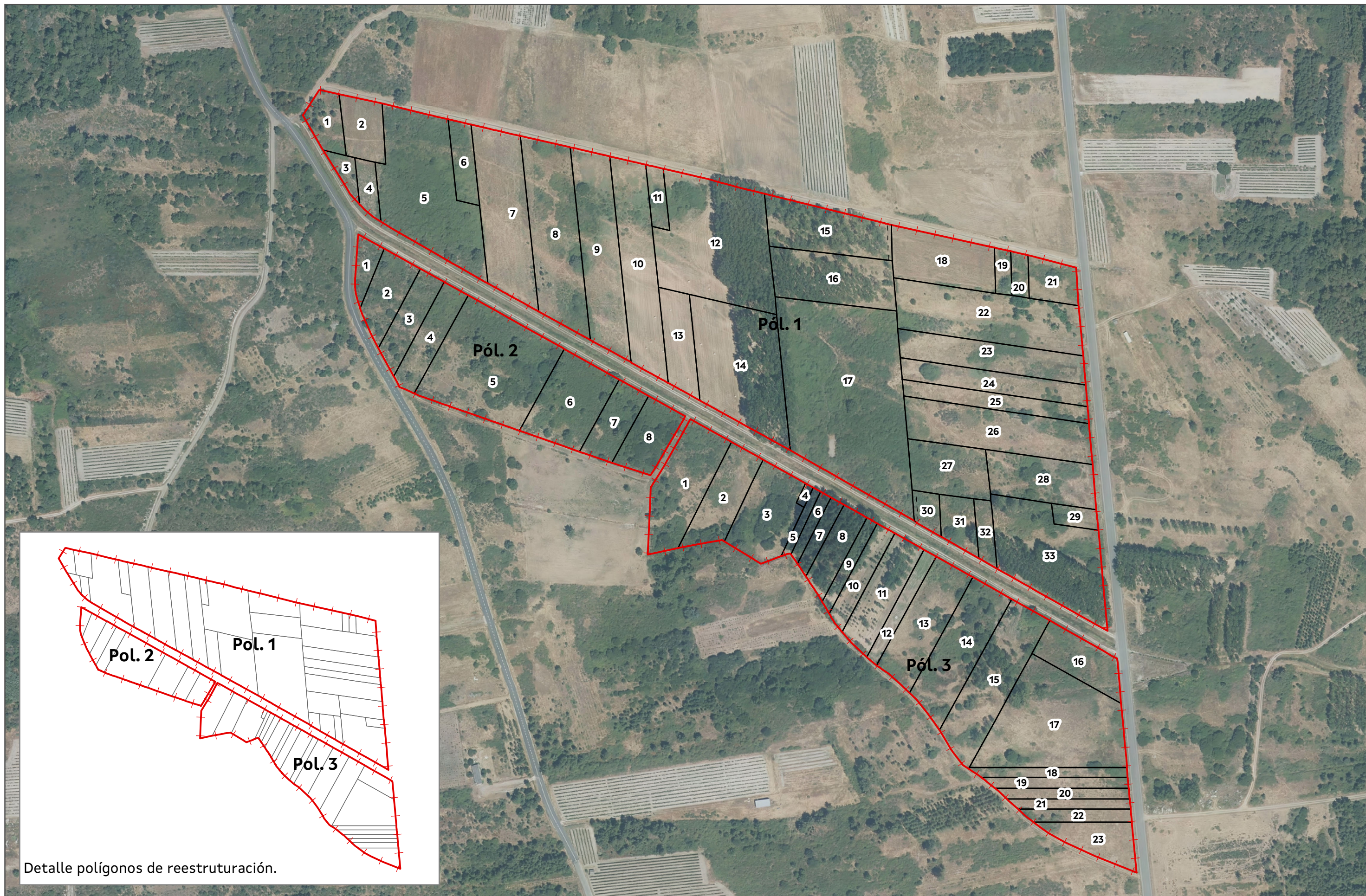
N  
1:3.000

02



- Perímetro  
**Compromisos Adhesión [nº parcela]**  
 Aluguer  
 Manter en produción  
 Venda  
 En investigación (Art.19)





Detalle polígonos de reestruturación.

--- Servidumes

□ Predios de substitución

--- Polígonos reestruturación

## Polígono Agroforestal de Oímbra



Plano: Proxecto básico.  
Proposta de reestruturación da propiedade.  
Predios de substitución.

N  
1:3.000

04

