

RESOLUCIÓN SOBRE A CONCESIÓN DUNHA SUBVENCIÓN AO ABEIRO DA MEDIDA LEADER DO PDR DE GALICIA 2014-2020. CONVOCATORIA 2017-2018. SUBMEDIDA 19.2

I.- Identificación do proxecto

- GDR: 17 Grupo de Desenvolvemento Rural Salnés-Ulla-Umia
- Nº de Expediente: L17 1920 17 0013
- Titulo: ALBARARI VINEYARD RESORT
- Natureza: Produtivo
- Promotor: Paula Fernández Soutullo

II.- Antecedentes

- O 30/03/2017 o promotor presentou unha solicitude de axuda para a execución do proxecto citado.
- O 17/07/2017 o equipo técnico do GDR emitiu un informe de control de elixibilidade (ICE), verificado favorablemente por Agader.
- O 31/08/2017 a xunta directiva do GDR elaborou a proposta de resolución de concesión da axuda.

III.- Fundamentos legais

- Acordo do Consello de Dirección de Agader do 10 de febreiro de 2016 polo que se aproban as bases reguladoras para a selección de estratexias de desenvolvemento local, para a selección e recoñecemento dos grupos de desenvolvemento rural como entidades colaboradoras na xestión da medida Leader de Galicia e para a concesión da axuda preparatoria, cofinanciada co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do PDR de Galicia 2014-2020, e se convoca o correspondente proceso de selección, publicado mediante a Resolución do 11 de febreiro de 2016 (*DOG* núm. 42, do 2 de marzo).

-Acordo do Consello de Dirección da Agader do 16 de novembro de 2016 polo que se resolve a convocatoria sobre a selección de estratexias de desenvolvemento local e de grupos de desenvolvemento rural como entidades colaboradoras na xestión da medida Leader de Galicia, así como sobre a concesión da axuda preparatoria, cofinanciada co Fondo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader), no marco do PDR de Galicia 2014-2020.

- Convenio de colaboración do 13 de decembro de 2016 entre a Axencia Galega de desenvolvemento rural (AGADER) e o GDR 17 Grupo de Desenvolvemento Rural Salnés-Ulla-Umia para a aplicación dunha estratexia de desenvolvemento local na medida LEADER de Galicia, cofinanciado co fondo europeo agrícola de desenvolvemento rural (FEADER) no marco do PDR de Galicia 2014-2020.

- Acordo de colaboración do 17 de xuño de 2016 entre a Axencia Turismo de Galicia e a Axencia Galega de desenvolvemento rural para a coordinación de actuacións públicas con incidencia no sector turístico



promovidas no territorio de Galicia, no marco do programa de desenvolvemento rural de Galicia (PDR) 2014-2020.

-Acordo do Consello de Dirección da Agader do 29 de decembro de 2016 polo que se aproban as bases reguladoras para a concesión de axudas ao abeiro da medida 19 (LEADER), cofinanciadas con FEADER no marco do programa do PDR de Galicia 2014-2020 (DOG núm.12 do 18 de xaneiro de 2017).

-Resolución do 30 de decembro de 2016 do director xeral da Agader pola que se convocan, mediante tramitación anticipada de gasto, subvencións para a execución de proxectos ao abeiro da submedida 19.2 (apoio para a realización de operacións conforme á estratexia de desenvolvemento local participativo) da medida LEADER do programa de desenvolvemento rural de Galicia 2014-2020, para as anualidades 2017 e 2018, cofinanciadas co Fondo Europeo agrícola de Desenvolvemento Rural, publicado no DOG núm. 20 do 30 de xaneiro de 2017.

- Resolución do 24/03/2017, pola que se aproban, dentro das dispoñibilidades orzamentarias globais establecidas na convocatoria da medida Leader de Galicia para as anualidades 2017 e 2018, os importes máximos dispoñibles para o GDR, dentro das distintas tipoloxías de proxectos subvencionables ao abeiro da submedida 19.2 (apoio para a realización de operacións conforme á estratexia de desenvolvemento local) do PDR de Galicia 2014-2020.

-Resolución do 20 de xullo de 2017 do director xeral da Agader pola que se amplía a dotación orzamentaria da Resolución do 30 de decembro de 2016 (DOG nº 143 do 28 de xullo de 2017).

Tendo en conta:

- O ICE,
- A proposta de resolución da Xunta Directiva do GDR que é coherente co ICE verificado por Agader
- Os controis administrativos realizados sobre a solicitude de axuda tal como queda reflectido no ICE
- Que o promotor se atopa ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias coa Administración Xeral do Estado, coa Seguridade Social, e non ten pendente débeda por ningún concepto coa Comunidade Autónoma de Galicia
- Que a competencia para resolver sobre a concesión das axudas lle corresponde á persoa titular da Dirección Xeral da Agader, en virtude do Acordo de delegación do 11 de xullo de 2013 do Consello de Dirección da Agader, feito público mediante a Resolución do 24 de xullo de 2013 (DOG nº 148, do 5 de agosto)
- O informe do subdirector de Relacións cos GDR do 19 de setembro de 2017.

RESOLVO:

Conceder unha axuda ao proxecto sinalado de acordo coas seguintes condicións:

IV.- Condicións da axuda

1. O orzamento presentado e aprobado desagregado por partidas é o seguinte:

Concepto	Partida	Orzam. Presentado sen IVE	Orzam. Aceptado sen IVE
REFORMA OBRA: Acond. Terreo	OBRA CIVIL E INST.	2.937,00	878,83
REFORMA OBRA: Cimentacións		2.364,95	398,00
REFORMA OBRA: Estruturas		17.306,68	8.696,35
REFORMA OBRA: Fachadas		3.262,86	3.262,86
REFORMA OBRA: Instalacións		2.384,70	2.384,70
REFORMA OBRA: Cubertas		15.844,40	5.640,98
REFORMA OBRA: Revestimentos		7.423,92	4.294,86



REFORMA OBRA: Xestión de residuos		660,00	79,98
REFORMA CARPINTERIA E VENTANAIS	OBRA CIVIL E INST.	26.363,58	6.158,67
PROXECTO TECNICO ARQUITECTO	ESTUDOS, PROXECTOS E HONORARIOS	2.080,00	2.080,00
LICENZA OBRAS	OUTROS	2.263,19	2.263,19
TOTAL		82.891,28	36.138,42

IVE non subvencionable por ser un imposto recuperable polo promotor

Exclúense do orzamento presentado os seguintes conceptos, polos motivos que se indican:

CONCEPTO	MOTIVO DA EXCLUSIÓN	IMPORTE
-	-	-
TOTAL		

2. A puntuación obtida en cada criterio segundo o baremo do grupo é a seguinte:



CRITERIOS DE SELECCIÓN: baremo e puntuación acadada

BAREMO PROXECTOS PRODUTIVOS GDR17 2014-2020

L17-1920-17-0013

(Criterios e Valoracións Máximas)

PROXECTO

Criterios relativos á localización xeográfica (Max. 40 puntos)	Características económicas do concello onde se localiza o proxecto (No caso de proxectos de ámbito supramunicipal recibirá a puntuación do concello coa puntuación máis alta).					10	0	16,00	53,00
	PUNT.	TRAMOS DE VALORACIÓN	CONCELLOS	IMRF	PUNT.				
Indicador Municipal de Renda dos Fogares (2009)	10	≤ 80% da media galega	Valga, Moraña, Portas, Catoira	75/75/77/79	10				
	8	>80% e ≤ 85% da media galega	Cuntis, Ribadumia, Meis, Pontecesures	80/80/81/84	8				
	6	>85% e ≤ 90% da media galega	Caldas de Reis, Meaño	85,2/85,5	6				
	4	>90% e ≤ 95% da media galega	Vilanova de Arousa, Vilagarcía de Arousa	90,6/94,2	4				
	2	>95% e ≤ 100% da media galega	O Grove	98,7	2				
	0	> 100% da media galega	Cambados, Sanxenxo, A Illa de Arousa	101/104/109	0	0			
Criterios relativos á localización xeográfica (Max. 40 puntos)	Características demográficas do concello no que se localiza o proxecto (No caso de proxectos de ámbito supramunicipal recibirá a puntuación do concello coa puntuación máis alta). (Acumulables)					15	6,0		
	PUNT.	TRAMOS DE VALORACIÓN	CONCELLOS	Variac. Pob.	PUNT.				
	7,5	Caída de poboación ≤ -3%	Catoira, Cuntis, O Grove	-3,2%/-5,9%/-3,8%	7,5				
	5	Caída da poboación ≥ 0% e < -3%	Meaño, Pontecesures, Portas, Valga, Vilanova de Arousa	-1,8%/-2,5%/-2,2%/-0,1%/-2%	5				
	4	Aumento da poboación ≤ 1%	Caldas de Reis, Meis	0,4% / 0,5%	4				
	3	Aumento da poboación > 1% e ≤ 2,5%	Cambados, A Illa de Arousa, Moraña, Sanxenxo, Vilagarcía de Arousa	2,2%/1,4%/1,1%/1,8%/2,0%	3	3			
	0	Aumento da poboación > 2,5%	Ribadumia	9,2%	0				
	PUNT.	TRAMOS DE VALORACIÓN	CONCELLOS	Índice	PUNT.				
	7,5	Índice de envellecemento ≥ 150	Cuntis, Portas, Meis	230/160/150	7,5				
	4	Índice de envellecemento > 130 e ≤ 150	Catoira, Moraña	147/146	4				
	3	Índice de envellecemento > 120 e ≤ 130	Vilanova de Arousa, Valga, Meaño, Sanxenxo	126/126/125/124	3	3			
	2	Índice de envellecemento > 105 e ≤ 120	Caldas de Reis, A Illa de Arousa, Ribadumia, O Grove	117/110/110/109	2				
	1	Índice de envellecemento > 100 e ≤ 105	Cambados, Vilagarcía de Arousa	103/102	1				
	0	Índice de envellecemento ≤ 100	Pontecesures	95	0				
Criterios relativos á localización xeográfica (Max. 40 puntos)	Entidades singulares de poboación onde se localiza o proxecto (No caso de proxectos que se realicen en varias entidades de poboación ou lugares, recibirá a puntuación do lugar ou entidade de poboación coa puntuación máis alta).					10	10		
	≤ a 100 hab. e os proxectos de ámbito supramunicipal					10	10		
	101 - 200					8			
	201 - 300					6			
	301 - 400					5			
	401 - 500					3			
	501 - 600					2			
	601 - 700					1			
	> 700					0			
	Outros criterios xeográficos					5			
	Espazo Natural Protexido					5			
Características do Promotor (Max. 10 puntos)	Tipoloxía do Promotor					6	4	8	
	Número de Promotores (non acumulables)					3			
	Individual (Persoa Física e Xurídica cun único socio, no caso de que esa persoa Xurídica teña como único socio outra empresa, considerárase individual se esta última está constituída por un único socio persoa física)				1		1		
	Colectivo (Resto de promotores)				3				
	Valoración no caso de persoas físicas (non acumulables)					3			
	Muller				3		3		
	Idade				3				
	≤ 41 anos				2				
	> 50 anos				3				
	Persoas con discapacidade				3				
	Valoración no caso das seguintes persoas xurídicas: S.L.L., S. Coop. e Empr. Economía Soc. (non acumulables)					3			
	Antigüidade				3				
	> 0 e ≤ a 5 anos				3				
	> 5 anos				1				
Características do Promotor (Max. 10 puntos)	Condición xurídica				3				
	Sociedade Anónimas				0				
	Sociedades Limitadas (SL)				1				
	Cooperativas, Soc. Laborais e empresas de economía social				3				
	Mulleres administradoras (mín. 1 muller)				3				
	Valoración no caso doutras formas					3			
	Antigüidade				3				
	>0 e ≤ a 5 anos				3				
	> 5 anos				1				
	Tipoloxía do promotor da actuación: Colectivos de mulleres, Colectivos de mozos/mozas, Colectivos de persoas con discapacidade, Colectivos de persoas maiores, Colectivos de inmigrantes, ou Colectivos de parados				3				
	Iniciativas solicitadas por un promotor					4	4		
	Primeira acción				4		4		
	Segunda acción				1				
	Terceira e seguintes				0				





CRITERIOS DE SELECCIÓN: baremo e puntuación acadada

Incidencias no emprego (Max. 25 puntos) (entenderase por posto de traballo creado un posto a xornada completa durante todo o ano, os contratos de duración inferior computaranse proporcionalmente)	Creación de emprego	15	5	13,00
	No caso de entes privados (acumulables)	15		
	Fixos	15		
	> 0,25 e ≤ 2 traballadores	5	5	
	> 2 e ≤ 4 traballadores	8		
	> 4 traballadores	15		
	Eventuais	10		
	> 0,25 e ≤ 2 traballadores	3		
	> 2 e ≤ 4 traballadores	6		
	> 4 traballadores	10		
	No caso de entes públicos	15		
	Empregos directos	15		
	> 0,25 e < 3 traballadores	10		
	≥ 3 traballadores	15		
	Creación de emprego dirixido a mulleres, mozos e colectivos desfavorecidos	10	8	
	No caso de entes privados	10		
	Moidade (< 41 anos)	8	8	
	Mulleres ≥ 41 e ≤ 50 anos	8		
	Mulleres > 50 anos	10		
	Outros colec. desf. (Parados de longa duración, Inmigrantes, Discapacitados físicos, psíquicos e sensoriais, Toxicómanos, Recluídos e ex recluídos, e Persoas pertencentes a minorías étnicas)	10		
	No caso de entes públicos	10		
	Moidade (< 41 anos) (2 puntos por cada posto creado)	8		
	Mulleres ≥ 41 e ≤ 45 anos (2 puntos por cada posto creado)	8		
	Mulleres > 45 anos (2 puntos por cada posto creado)	10		
	Outros colec. desf. (Parados de longa duración, Inmigrantes, Discapacitados físicos, psíquicos e sensoriais, Toxicómanos, Recluídos e ex recluídos, e Persoas pertencentes a minorías étnicas)	10		
Impacto sobre o territorio (Max. 25 puntos)	Capacidade de arrastre da acción a desenvolver (acumulables)	10	6	16
	Transformación de produtos da zona	3		
	≥ 50%	3	3	
	≥ 25% e < 50%	1		
	< 25%	0		
	Proxecto localizado nun concello sen costa (se ten costa 0 puntos)	4		
	Non se desenvolve na actualidade actividade similar no concello (se xa se desenv. 0 puntos)	3	3	
	Incidencia medioambiental da acción a desenvolver (acumulables)	5	0	
	Utilización de sistemas de reciclaxe no desenvolvemento do proxecto ou da actividade	5		
	≥ 50%	5		
	> 10% e < 50%	2		
	Contribución a prevención de incendios na zona	5		
	≥ 50%	5		
	> 10% e < 50%	2		
	Utilización de enerxías renovables no desenvolvemento do proxecto ou da actividade	5		
	≥ 50%	5		
	> 10% e < 50%	2		
	Prioridade da Liña Estratéxica na que se enmarca a actuación a desenvolver	10	10	
	Actuacións enmarcadas en Estratexias cunha prioridade por riba da media do conxunto (LE1.E1.1; LE3.E3.2; LE4.E4.3; LE2.E2.2; LE3.E3.1; LE4.E4.1)	10	10	
	Actuacións enmarcadas en Estratexias cunha prioridade na media do conxunto (LE6.E6.1; LE2.E2.1; LE2.E2.3; LE4.E4.2)	7		
	Actuacións enmarcadas en Estratexias cunha prioridade por debaixo da media do conxunto (LE1.E1.2; LE5.E5.2; LE5.E5.1; LE5.E5.3)	5		

REGLA XERAL PROXECTOS PRODUCTIVOS

- a) Puntuación mínima (nota de corte) : 20 puntos. Porcentaxe de axuda mínima: 15%
b) Puntuación máxima: 70 puntos. Porcentaxe de axuda máxima: 50%
c) Por cada punto a partir dos 20 puntos mínimos, a axuda incrementárase num 0,7%

Ptos	%
20	15,00%
33,00	23,10%
53,00	38,10%

* O proxecto encadrárase na liña LE4.E43 ACTUACIONES ORIENTADAS AO FOMENTO E PROMOCION DO TURISMO NA AREA

PROXECTO



3. O importe da subvención, que se financiará con cargo á conta orzamentaria 01.01-01/19/20-656701, e a % de axuda desagregado por fontes de financiamento é o seguinte:

Orzamento aceptado	36.138,42€			
% Axuda	38,10 %			
Importe da axuda	13.768,74 €	<i>Distribución por fondos</i>		
		FEADER	75,00%	10.326,55
		MARM	2,50%	344,22
		AGADER	22,50%	3.097,97

O importe da axuda distribuirase en anualidades do seguinte xeito:

ANO	% TOTAL SUBVENCIÓN	IMPORTE
2017	30%	4.130,62
2018	70%	9.638,12
TOTAL		13.768,74

Esta axuda cofinanciase polo Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader), no marco da medida 19 (Leader) do PDR de Galicia 2014-2020, e encádrase na prioridade ou área focal 6B (promover o desenvolvemento local nas zonas rurais).

4. Esta axuda está amparada en:

(X) Regulamento (UE) Nº 1407/2013, da Comisión, do 18 de decembro de 2013 relativo á aplicación dos artigos 107 e 108 do Tratado de Funcionamento da Unión Europea ás axudas de *mínimis*.

() Regulamento (UE) Nº 1305/2013, do Parlamento europeo e do consello de 17 de decembro de 2013 relativo á axuda ao desenvolvemento rural a través do Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) e polo que se deroga o Regulamento (CE) Nº 1698/2005 do Consello.

5. Esta axuda é incompatible con calquera outra que, para o mesmo proxecto e finalidade, leve cofinanciamento comunitario, independentemente do fondo de procedencia e da súa tipoloxía. En particular, será incompatible con calquera axuda cofinanciada con Feader, encadrada en calquera dos outros eixos do PDR de Galicia 2014-2020.

Na solicitude de axuda o promotor declara ter solicitadas/concedidas/pagadas as seguintes axudas para o mesmo proxecto:

ORGANISMO	SITUACIÓN DA AXUDA	COMPATIBILIDADE	IMPORTE
-	-	-	

6. O prazo de execución e xustificación remata o 15 de outubro de 2018. Para os gastos correspondentes á anualidade 2017, o prazo de execución e xustificación dos mesmos rematará o 15 de outubro de 2017. Cando non se xustifique a totalidade do investimento ou gasto aprobado na resolución de concesión, o investimento certificarase aplicando ao investimento ou gasto subvencionable xustificando a porcentaxe de subvención concedida, sempre e cando o investimento xustificando represente cando menos o 60% do investimento aceptado e se cumpra a finalidade ou obxectivo para o que se concedeu a axuda.

7. O pagamento efectuarase na conta bancaria designada a tal efecto polo beneficiario.



Poderán realizarse pagamentos parciais e anticipos de conformidade co disposto no artigo 31.6º da Lei 9/2007 de Subvencións de Galicia, nos artigos 62, 63 e 67 do Decreto 11/2009 e no artigo 24 das bases reguladoras para a concesión de axudas ao abeiro da medida 19 (Leader) do PDR de Galicia 2014-2020.

Poderán realizarse pagamentos á conta cando o orzamento aceptado sexa superior a 30.000,00 €

8. Coa aceptación desta axuda o beneficiario asume as obrigas sinaladas, con carácter xeral, na Lei 9/2007 e no Decreto 11/2009 e, en particular, as seguintes:

8.1. Comunicar a Agader:

- 8.1.1. Os cambios que se produzan na titularidade da empresa e na localización dos investimentos así como calquera modificación que afecte ao desenvolvemento do proxecto.
- 8.1.2. A obtención doutras axudas, ingresos ou recursos públicos ou privados que financien as actividades subvencionadas
- 8.1.3. A modificación das circunstancias que fundamentaron a concesión da subvención, no momento en que se coñeza e, en todo caso, antes da xustificación da aplicación dos fondos percibidos.

8.2. Executar o proxecto segundo o orzamento aceptado.

- 8.3. Xustificar debidamente os gastos realizados, tendo en conta que con excepción dos gastos relativos á adquisición de terreos e aos custes xerais vinculados aos gastos de investimento, como honorarios de arquitectos, enxeñeiros e asesores, honorarios relativos ao asesoramento sobre a sustentabilidade económica e ambiental, incluídos os estudos de viabilidade, só serán subvencionables os gastos realizados con posterioridade á acta de non inicio ou á solicitude de axuda, e efectivamente pagados antes do remate do prazo de execución e xustificación concedido.

Coa solicitude de pagamento o beneficiario debe presentar, con carácter xeral, as facturas orixinais ou documentos probatorios de valor equivalente xunto coa documentación acreditativa do pagamento en favor dos acredores. O xustificante bancario de pagamento debe identificar o número de factura, o beneficiario que paga e o destinatario do pagamento, que deberá coincidir coa persoa, empresa ou entidade que emitiu a factura. Se o pagamento se instrumenta mediante efectos mercantís, debe achegarse copia do efecto mercantil, xunto coa documentación bancaria na que conste claramente que o dito efecto foi efectivamente cargado na conta do beneficiario dentro do prazo de xustificación.

As facturas que se paguen de xeito fraccionado deberán incluírse no expediente nunha única solicitude de pagamento.

Xunto coa primeira solicitude de pagamento, o beneficiario deberá achegar a documentación acreditativa da titularidade dos terreos ou inmobles sobre os que se executa o proxecto, ou da dispoñibilidade destes durante o período mínimo equivalente ao que se vai exixir a permanencia do investimento.

Para proceder ao pagamento final do expediente, o beneficiario deberá achegar os permisos, inscricións e/ou licenzas requiridas pola normativa autonómica ou local.

- 8.4. Someterse ás actuacións de comprobación efectuadas por Agader ou polo GDR así como a calquera outra actuación de control que poidan realizar os órganos competentes da administración autonómica, estatal ou comunitaria, para o que deberá achegar canta información lle sexa requirida para os efectos. En ningún caso o custo de adquisición dos gastos subvencionados poderá ser superior ao valor do mercado. No suposto de discrepancias entre o promotor e Agader respecto do valor de mercado, aplicarase o procedemento previsto no artigo 33 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.

- 8.5. Respetar o destino dos investimentos e, nos proxectos produtivos, manter os empregos consolidados durante os cinco anos posteriores á resolución de pagamento final, salvo que existan prazos de maior amplitude aplicables no ámbito da Xunta de Galicia para proxectos determinados, caso en que se aplicarán estes.



Sen prexuízo do disposto no parágrafo anterior, a consolidación do emprego deberá de ser acreditada e comprobada xunta coa solicitude de pagamento final do proxecto. A verificación do compromiso de mantemento de emprego realizarase mediante unha comparativa da información resultante do/s informes de vida laboral da empresa, e do/s informes do cadro de persoal medio de traballadores en situación de alta na empresa, de todos os códigos de cotización da empresa, dos doce meses anteriores á presentación da solicitude de axuda e dos doce meses anteriores á data de presentación da solicitude de pagamento. A cuantificación do compromiso do número de empregos mantidos resulta do/s informe/s do cadro de persoal medio de traballadores en situación de alta na empresa ou, de ser o caso, dos cálculos de efectivos realizados sobre a base do/s informes de vida laboral da empresa, tendo en conta todos os códigos conta de cotización da empresa

Naqueles proxectos que creen 5 UTAS ou mais, un terzo dos postos de traballo deberán estar cubertos no momento da solicitude de pagamento final do expediente, admitíndose, respecto dos restantes, que se creen no prazo máximo de seis meses contados desde a data de pagamento final. En caso de incumprimento, o beneficiario debe reintegrar o importe percibido indebidamente, incrementado, de ser o caso, cos xuros de mora correspondentes. O compromiso de mantemento de emprego (en termos de UTA) abrangue un período mínimo de 5 anos a contar dende a data da resolución de pagamento final da axuda. A verificación do compromiso de creación de emprego realizarase mediante unha comparativa da información resultante do/s informes de vida laboral da empresa, e do/s informes do cadro de persoal medio de traballadores en situación de alta na empresa, de todos os códigos de cotización da empresa, dos doce meses anteriores á presentación da solicitude de axuda e dos doce meses anteriores á data de presentación da solicitude de pagamento. Ademais deberán presentar a/as copia/s do/s contratos/s de traballo correspondentes aos empregos creados, comunicados ao Servizo Público de Emprego.

8.6. Adoptar as medidas de difusión e publicidade nos termos que se especifican na convocatoria e someterse ao Plan de Comunicación do PDR.

9. Obrigas do beneficiario derivadas do proxecto, da aplicación do baremo do GDR e da normativa do Programa Leader:

-Creación de 0,5 UTAs que terán que ocuparse con poboación menor de 41 anos ou mulleres con idade comprendida entre os 41 e os 50 anos, ambos incluídos.

-Os produtos da zona utilizados para a execución e desenvolvemento deste proxecto deben supoñer máis do 50% do total.

10.No momento da xustificación dos investimentos o beneficiario deberá achegar a seguinte documentación:

	Solic. Pagamento	
	Primeira	Final
• Licenzas:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o De obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o De apertura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o De actividade ou no seu caso comunicación previa (artigo 23 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e competitividade económica de Galicia).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o Outras:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Permisos:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Dirección Xeral do Patrimonio Cultural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Confederación Hidrográfica do Norte - Augas de Galicia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Outras entidades:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Alta no IAE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Xustificación da creación e mantemento do emprego (contratos , informe de vida laboral, TCs, outros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



• Acordo de licitación de contratación e listado de verificacións (operacións de investimento público)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Acreditación da titularidade ou dispoñibilidade dos bens obxecto do proxecto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Compra de terreos :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Certificado/informe dun taxador independente ou organismo oficial debidamente autorizado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Documentos notariais e alta no Rexistro da Propiedade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Compra de inmoables:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Certificado/informe dun taxador independente ou organismo oficial debidamente autorizado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Documentos Notariais e Alta no Rexistro da Propiedade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o Declaración xurada do propietario no que afirme que o ben inmovible non recibiu nos últimos 10 anos ningunha subvención nacional ou comunitaria.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Alta e inscrición en rexistros sectoriais de bens inscribibles: Rexistro público oficial de empresas de servizos turísticos complementarios	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Certificación de obra asinada por un técnico competente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Relación dos equipos subvencionados segundo o modelo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Declaración doutras axudas concedidas e/ou solicitadas segundo o modelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Outra: Proxecto técnico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interporse recurso potestativo de reposición ante o Consello de Dirección da Agader, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao da notificación, ou ben directamente recurso contencioso administrativo ante o Xulgado do Contencioso- administrativo de Santiago de Compostela, no prazo de dous meses contados igualmente desde o día seguinte ao da notificación. Tamén poderá interpoñerse calquera outro recurso que se estime oportuno.

Santiago de Compostela

O director xeral da Agader

(Por delegación: Resolución 24/07/2013; DOG n.º 148, do 5 de agosto)

(Asinado electronicamente)

Miguel Ángel Pérez Dubois

